



I.P.A.B. Fondazione
Moscon
Gazza Luigi Fidenzio fu Giuseppe

Prot. Num

2

Li

7-1-15

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.

765

DI REP.

ORIGINALE

COPIA

OGGETTO

APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2015

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addi **VENTITRE** del mese di **DICEMBRE**
alle ore **19,30** nella sala delle adunanze della Canonica di Saonara previo esaurimento
delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge vennero oggi convocati in seduta
i membri componenti il Consiglio di Amministrazione con la presenza dei Signori:

Pr.	As.			
Pr.		1)	Avv. Fabio Amato	Presidente
Pr.		2)	Avv. Marco Ferrero	Consigliere
Pr.		3)	Dr. Fabio Borghesan	Consigliere
		4)		Consigliere
		5)		Consigliere

Partecipa alla seduta il Sig. Daniele Giovanni in qualità di Segretario

Il dr. Amato Fabio nella sua qualità di Presidente e, riconosciuta legale l'adunanza,
dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Deliberazione immediatamente eseguibile

Trasmessa ai servizi sociali Regionali

Trasmessa



I.P.A.B. Fondazione
M O S C O N
Gazza Luigi Fidenzio fu Giuseppe

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

Con deliberazione n. 730 del 27/12/2013 il Consiglio di Amministrazione recepisce la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 780 del 21.05.2013 che ha approvato le disposizioni esecutive e di attuazione della Legge n. 43 del 23.11.2012 “Disposizioni di riordino e semplificazione normativa - collegato alla legge finanziaria 2006 in materia di sociale, sanità e prevenzione” e disposizioni in materia sanitaria, sociale e socio-sanitaria”.

Con la Legge n. 43 del 23.11.2012 il Consiglio Regionale del Veneto ha disposto che “Le istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) adottano la contabilità economico-patrimoniale, con particolare riguardo ai sistemi di controllo di gestione, all’individuazione di centri di costo e di responsabilità e di analisi dei costi e dei benefici”. Il punto 2 del comma 7 della citata legge regionale prevede, tra l’altro, che le Ipab provvedano all’organizzazione contabile attenendosi alle disposizioni ed ai principi di cui al codice civile, nel rispetto dei criteri contabili indicati nello schema di bilancio elaborato dalla Giunta Regionale.

La Legge Regionale, e la successiva delibera applicativa, hanno innovato completamente il sistema di contabilità delle Ipab venete, superando la contabilità finanziaria (basata unicamente sulla logica di cassa) per sostituirla con quella di tipo economico patrimoniale (che adotta i principi di cassa e competenza), con particolare attenzione ai sistemi di controllo di gestione. Alla base di tale riforma vi è l’intento di consentire alle Ipab l’utilizzo di una struttura contabile al passo con gli approcci moderni, garantendo una maggiore trasparenza nella rendicontazione e nella lettura dei dati di bilancio.

Sulla base di quanto previsto dal legislatore, le Ipab saranno tenute a predisporre un insieme di atti di programmazione composto dal bilancio economico annuale di previsione, dal documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale, dalla relazione del patrimonio e dal piano di valorizzazione del patrimonio stesso, come fissato dalla legge. Tali atti andranno approvati dal Consiglio di Amministrazione entro il 31 dicembre dell’esercizio precedente a quello di competenza degli atti stessi.

L’obbligo di avviare il nuovo sistema contabile parte dall’esercizio 2014; pertanto siamo chiamati ad approvare tutti i documenti programmatori sopra indicati.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

come sopra legalmente costituito

VISTA la legge regionale veneta n.43 del 23.11.2012 e la D.G.R.V. n. 780 del 21.05.2013;

RICHIAMATA la deliberazione n.730 del 27/12/2013 di recepimento degli atti di cui sopra;

VISTO il vigente regolamento interno di contabilità;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 760/2014 con la quale sono state approvate le tariffe dei mini alloggi per l’anno 2015;

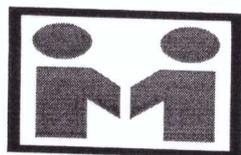
VISTO ed esaminato il progetto di bilancio economico annuale di previsione per l’esercizio 2015.

VISTO il nuovo piano dei conti

Saonara (PD) Via Roma 39 c.f. 80018140287 p. IVA 04419240280

e-mail: ipabmoscon@pcert.postecert.it

Tel 0498282559 - Cel. 3335768662



I.P.A.B. Fondazione
Moscon
Gazza Luigi Fidenzio fu Giuseppe

PRESO ATTO della relazione del segretario direttore che costituisce (allegato 1) al bilancio economico annuale di previsione;

PRESO ATTO della relazione del Revisore del Conto, che costituisce (allegato 2) al bilancio economico annuale di previsione

VISTO ed esaminato il documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale, la relazione del patrimonio e il piano di valorizzazione che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO della relazione del Revisore del Conto al documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale, alla relazione del patrimonio e al piano di valorizzazione, che costituisce (allegato 3) al bilancio economico annuale di previsione;

RITENUTO che, per quanto sopra considerato, il progetto di bilancio in esame è da ritenersi regolare e che i ricavi e i costi in esso previsti sono coerenti con l'attività dell'Ente;

ACQUISITI i pareri favorevoli previsti dall'art. 49, I comma, del d.lgs 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** il bilancio di previsione bilancio economico annuale di previsione per l'esercizio 2015, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale (All. B)
- 3) **DI APPROVARE** il documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale (All. C), la relazione del patrimonio (All. D), il piano di valorizzazione e l'elenco dei contratti di affitto (All. E), che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** della relazione del segretario direttore e del revisore del conto;
- 5) **DI PUBBLICARE** all'Albo on Line dell'Comune di Saonara il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 6) **DI INVIARE** copia della presente deliberazione alla Tesoriere dell'Ente, per quanto di competenza, e dopo l'avvenuta esecutività per decorrenza dei termini;
- 7) **DI DEMANDARE** al Segretario dell'Ente l'esecuzione delle incombenze di legge relativamente alla pubblicazione, nonché gli atti consequenziali all'adozione del presente provvedimento.

		Allegato A5 DGR 780 del 21/05/2013 - Bilancio economico annuale di previsione analitico 2015	Bilancio di previsione esercizio 2015 (C)
A		VALORE DELLA PRODUZIONE	
		Valore della produzione attività caratteristica	€ 112.320,00
1		Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 24.520,00
		Ricavi per minialloggi anziani	€ 23.000,00
		Rendite orti sociali	€ 1.520,00
5		Altri ricavi e proventi	€ 87.800,00
		Locazione terreni agricoli	€ 48.000,00
		Lavorazione terreni	€ 2.000,00
		Contributi lavorazione terzi	€ 800,00
		Locazione antenna wind	€ 11.000,00
		Locazione fabbricati non strumentali	€ 14.500,00
		Rimborsi fittavoli	€ 11.500,00
		TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	€ 112.320,00
B		COSTI DELLA PRODUZIONE	
		Costi della produzione attività caratteristica	€ 109.320,00
6		Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ 850,00
		Materiale di manutenzione	€ 150,00
		Acquisto beni e servizi	€ 100,00
		Cancelleria	€ 600,00
7		Per servizi	€ 23.772,00
		Servizio domiciliare infermieristico	€ 1.250,00
		Servizi coltivazione terreni	€ 2.500,00
		Servizi amministrativi	€ 200,00
		Spese cellulari	€ 100,00
		Spese per Viaggi	€ 50,00
		Oneri bancari	€ 100,00
		Spese postali	€ 150,00
		Spese per consulenze fiscali e amministrative	€ 9.000,00
		Spese legali e notarili	€ 2.422,00
		Consulenze tecniche	€ 2.000,00
		Spese per fornitura energia elettrica minialloggi	€ 1.200,00
		Manutenzione fabbricati strumentali	€ 300,00
		Manutenzione fabbricati non strumentali	€ 500,00
		Altre manutenzioni	€ 2.300,00
		Compensi ai revisori dei conti	€ 1.200,00
		Assicurazione fabbricati strumentali	€ 500,00
9		Costi per il personale	€ 21.270,00
a		Salari e stipendi personale	€ 15.000,00
		Stipendi personale dipendente	€ 15.000,00
b		Oneri sociali personale	€ 3.590,00
		Contributi INAIL personale dipendente	€ 90,00
		Contributi INPS	€ 3.500,00
c		Trattamento di fine rapporto	€ 1.000,00
		Quota accantonamento TFR dipendenti	€ 1.000,00
d		IRAP metodo retributivo	€ 1.680,00
		IRAP metodo retributivo	€ 1.680,00
10		Ammortamenti e svalutazioni	€ 22.001,88
a		Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€ 5.241,29
		Ammortamento altri beni ad utilizzo pluriennale da ammortizzare	€ 5.241,29
b		Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€ 16.760,59
		Ammortamento fabbricato strumentale	€ 15.163,19
		Ammortamento impianti specifici	€ -
		Ammortamento attrezzature varie	€ 1.482,00
		Ammortamento macchine d'ufficio elettroniche	€ 115,40
14		Oneri diversi di gestione	€ 41.426,12
		IMU	€ 30.000,00
		Imposta di registro	€ 1.500,00
		Multe e sanzioni	€ 200,00
		Interessi passivi da sanzioni	€ 50,00
		Spese rinnovo contratti	€ 2.000,00
		Contributi ad associazioni sindacali e di categoria	€ 200,00
		Contributi consorzio bonifica	€ 3.000,00
		Spese varie	€ 500,00
		Erogazioni liberali	€ 1.976,12
		Altri oneri di gestione	€ 2.000,00
		TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	€ 109.320,00
		DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	€ 3.000,00
15		Oneri finanziari	€ 10,00
		Altri proventi finanziari diversi dai precedenti	€ 10,00
		Arrotondamenti passivi	€ 10,00
16		Proventi finanziari	€ 4.410,00
		Altri proventi finanziari diversi dai precedenti	€ 4.410,00
		Interessi attivi di conto corrente	€ 4.400,00
		Arrotondamenti attivi	€ 10,00
C		RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	€ 4.400,00
		RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	€ 7.400,00
22		IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	€ 7.400,00

		Allegato A5 DGR 780 del 21/05/2013 - Bilancio economico annuale di previsione analitico 2015	Bilancio di previsione esercizio 2015 (C)
		Imposte correnti	€ 7.400,00
		IRES	€ 7.400,00
23		Utile o perdita dell'esercizio	€ -
		Utile dell'esercizio	€ -
		Utile dell'esercizio	€ -
		Perdita dell'esercizio	€ -
		Perdita dell'esercizio	€ -

IPAB - FONDAZIONE MOSCON GAZZA LUIGI FIDENZIO
Atti di programmazione 2014

Allegato A2 - Bilancio economico annuale di previsione esercizio 2015	Bilancio di esercizio 2013 (A)	Bilancio di previsione esercizio 2014 (B)	Bilancio di previsione esercizio 2015 (C)	DIFFERENZE (D) = (C) - (B)
A) - VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Ricavi delle vendite e prestazioni				
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni		23.200	24.520	1.320
3) Contributi in conto esercizio			-	-
4) Contributi in conto capitale			-	-
5) Altri ricavi e proventi		88.300	87.800	500
TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE	-	111.500	112.320	820
B) - COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				
7) Costi per servizi		1.500	850	650
8) Costi per godimento beni di terzi		21.421	23.772	2.351
9) Costi del personale		24.814	21.270	3.544
a) Salari e stipendi		16.600	15.000	1.600
b) Oneri sociali		5.790	3.590	2.200
c) Trattamento di fine rapporto		1.200	1.000	200
d) IRAP metodo retributivo + INAIL		1.224	1.680	456
e) Altri costi				
10) Ammortamenti e svalutazioni		22.266	22.002	264
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali		5.500	5.241	259
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali		16.766	16.761	6
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni				
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide				
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				
12) Accantonamenti per rischi				
13) Accantonamenti diversi				
14) Oneri diversi di gestione		40.433	41.426	993
15) Altri oneri di gestione				
TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE	-	110.434	109.320	1.114
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	-	1.066	3.000	1.934
15) Proventi da partecipazione				
16) Proventi finanziari		6.444	10	6.434
17) Interessi e altri oneri finanziari		10		10
C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	-	6.434	10	6.424
18) Rivalutazioni				
19) Svalutazioni				
D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-	-	-	-
20) Proventi straordinari				
21) Oneri straordinari				
E) - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	-	-	-	-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-	7.500	3.010	4.490
22) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate		7.500	4.400	3.100
23) Utile (perdita) di esercizio	-	0	1.390	1.390

IPAB - FONDAZIONE MOSCON GAZZA LUIGI FIDENZIO
Atti di programmazione 2014

Allegato A3 - Documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale	Esercizio 2015	Esercizio 2016	Esercizio 2017
A) - VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	24.520	25.100	25.500
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni	-	-	-
3) Contributi in conto esercizio	-	-	-
4) Contributi in conto capitale	-	-	-
5) Altri ricavi e proventi	87.800	89.900	90.500
TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE	112.320	115.000	116.000
B) - COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	850	850	700
7) Costi per servizi	23.772	23.500	24.300
8) Costi per godimento beni di terzi	-	-	-
9) Costi del personale	21.270	21.500	21.600
a) Salari e stipendi	15.000	15.100	15.200
b) Oneri sociali	3.590	3.620	3.650
c) Trattamento di fine rapporto	1.000	1.025	1.050
d) IRAP metodo retributivo	1.680	1.690	1.700
e) Altri costi	-	-	-
10) Ammortamenti e svalutazioni	21.955	22.002	22.002
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	-	-	-
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	-	-	-
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-	-
disp. liquide	-	-	-
consumo e merci	-	-	-
12) Accantonamenti per rischi	-	-	-
13) Accantonamenti diversi	-	-	-
14) Oneri diversi di gestione	41.426	40.548	40.548
TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE	109.273	108.400	109.150
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	3.047	6.600	6.850
15) Proventi da partecipazione	-	-	-
16) Proventi finanziari	10	1.000	850
17) Interessi e altri oneri finanziari	-	-	-
C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	10	1.000	850
18) Rivalutazioni	-	-	-
19) Svalutazioni	-	-	-
D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-	-	-
20) Proventi straordinari	-	-	-
21) Oneri straordinari	-	-	-
E) - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	-	-	-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	3.057	7.600	7.700
22) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	4.400	7.600	7.700
23) Utile (perdita) di esercizio	-	-	-



RELAZIONE DEL PATRIMONIO

Il patrimonio della Fondazione è costituito dagli immobili, terreni e fabbricati pervenuti per lascito testamentario del 1946 del defunto Moscon Gazza Luigi Fidenzio fu Giuseppe, il quale aveva nominata usufruttuaria di tutto il patrimonio sua moglie, deceduta il 21/04/2010, e nudo proprietario questo Ente che deve portare il suo nome e distribuire le rendite patrimoniali a favore dei cittadini poveri di Saonara.

PATRIMONIO ALLA DATA DEL DECESSO DELL'USUFRUTTUARIA

In data 11/06/2011 è stata fatta una perizia analitica del patrimonio dalla quale sono emerse alcune criticità, ancora presenti, dovute alla gestione del defunto Moscon prima e poi alla gestione dell'amministratore dell'usufruttuaria.

PATRIMONIO STRUMENTALE

La fondazione Moscon ha realizzato:

- n. 8 mini alloggi, costruiti nel 2002 e completamente arredati, utilizzati per l'assistenza degli anziani autosufficienti.
- N. 38 Orti sociali realizzati nell'anno 2014 tutti assegnati ed utilizzati da cittadini di Saonara.

CONTRATTI AGRARI

Nell'anno 2015 scadranno n. 30 su 32 contratti agrari si rende necessario rivedere i criteri per il rinnovo al fine di ridurre i costi di gestione.

Come già evidenziato nella relazione al bilancio di previsione 2014 è stata permessa la suddivisione originaria dei fondi a seguito delle successioni nella conduzione (da padre – a figli) sono stati sottoscritti contratti agrari di locazione per terreni di piccolissima entità e su uno stesso mappale sono stati sottoscritti più contratti di affitto, come indicato nell'allegato 1 alla presente relazione non è stato possibile attribuire un unico canone di locazione ai singoli mappali.

Su parte del terreno agricolo E2sa è stata installata un'antenna da parte della compagnia telefonica Wind, la quale paga un canone di locazione (n.97).

MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI

L'usufruttuaria non ha mai eseguito lavori di straordinaria manutenzione dei fabbricati utilizzati dai fittavoli e per detta motivazione gli stessi si sono fatti carico di eseguire lavori di ristrutturazione, ampliamento, risanamento dei vecchi edifici che originariamente erano casoni in paglia e nesi rustici costruiti nei primi anni del 1900 per la maggior parte di detti fabbricati attualmente non viene richiesto alcun affitto ma solamente il rimborso delle tasse e dei contributi.

NUOVE COSTRUZIONI

I fittavoli hanno realizzato negli anni piccole nuove costruzioni (garage, magazzini...) per alcune delle quali è stata ottenuta, a spese del fittavolo, la sanatoria; per detti fabbricati non viene quindi richiesto alcun affitto, ma solamente il rimborso delle tasse e dei contributi.

CRITERI DI VALUTAZIONE

- I terreni e i fabbricati non strumentali, compresi quelli condonati, sono stati valutati secondo le norme fiscali per i tributi locali.



I.P.A.B. Fondazione
M O S C O N
 Gazza Luigi Fidenzio fu Giuseppe

- Per le aree edificabili è stato utilizzato, come criterio di valutazione, il valore derivante dalla perizia di stima del 11/06/2011, come previsto dalla normativa vigente (valori fiscali ai fini IMU).
- I mini alloggi sono stati valutati secondo il criterio del costo di costruzione al netto del relativo fondo ammortamento. È stato quindi calcolato il valore del terreno su cui insiste ogni mini alloggio pari al 20% del valore catastale del relativo fabbricato rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali.

RIDUZIONE COSTI AMMINISTRATIVI DI GESTIONE

E' necessario ridurre il numero dei contratti agrari (oggi n. 32) non rinnovando quei contratti che interessano piccoli appezzamenti di terreno e unificando, dove possibile, in unico contratto, l'originaria consistenza del fondo; pertanto si prevede di alienare ai fittavoli le aree di pertinenza dei fabbricati dagli stessi ristrutturati, ampliati o costruiti.

RIVALUTAZIONE DEL PATRIMONIO (Maggiori risorse per le attività istituzionali)

Si intende sollecitare l'intervento dell'Amministrazione Comunale affinché approvi la variante urbanistica al P.P. La Marmora già inoltrata al Comune nell'anno 2009. Le aree oggetto della variante sono state liberate dall'usufrutto nell'anno 2009 e non sono locate. La variante urbanistica approvata permetterà la rivalutazione delle aree edificabili e la possibilità di alienazione che ad oggi risulterebbe impossibile o di scarso rendimento economico.

Per le aree interessate dal Piano degli Interventi in fase di approvazione, sono state presentate all'Amministrazione Comunale di Saonara alcune osservazioni che, se accolte, potrebbero permettere la rivalutazione dei terreni e quindi del patrimonio.

RIVALUTAZIONE AI FINI FISCALI AREE EDIFICABILI

Le aree edificabili sono state tutte rivalutate ai fini fiscali e quindi la loro messa nel mercato non comporterà oneri aggiuntivi.

OCCUPAZIONI ABUSIVE

La Sig.ra Pagnin Lucia ha costruito in Via La Marmora nel terreno di questo Ente n. 1,5 vani ed un garage adiacente il suo fabbricato, la Sig.ra Pagnin Lucia ritiene di aver usucapito il terreno, ma dal 2010 sta versando alla tesoreria di questo Ente un'indennità di occupazione.

Il Sig. Badon Renato ha costruito n. 3 garage nel terreno di proprietà di questo Ente, in Via La Marmora, dal 2010 sta versando alla tesoreria di questo Ente un'indennità di occupazione.

Il Sig. Daniele Nicola ha realizzato una parte del capannone di sua proprietà nel terreno di proprietà dell'Ente; la superficie del terreno occupato dalla costruzione abusiva è compresa nel contratto agrario di affitto dallo stesso sottoscritto.

La Sig.ra Dainese Vilma ex Greggio ha occupato abusivamente con recinzione metallica e muretto a secco circa mq. 100 di terreno in Via La Marmora. Alla Dainese sono state inviate diverse raccomandate di diffida.

MINOR TASSAZIONE - (Riduzione dei cespiti tassabili)

La tassazione Comunale sta sottraendo la maggior parte delle rendite patrimoniali, in particolare per l'anno 2014 sono stati versati per IMU e aree edificabili circa € 35.000,00. È pertanto indispensabile procedere alla loro rivalutazione come sopra descritto e successivamente all'alienazione.



I.P.A.B. Fondazione
Moscon
Gazza Luigi Fidenzio fu Giuseppe

E' necessario pretendere dall'Amministrazione Comunale il completamento dei procedimenti di esproprio (*frazionamenti, saldo indennità di esproprio e atti notarili di cessione*) delle aree di proprietà, pari a circa mq. 8.000. Per dette aree questo Ente sta sostenendo dall'anno 2010 tutte le spese relative a **tasse erariali, comunali e contributi consortili**.

Saonara _____

IL SEGRETARIO

Relazione del revisore dei conti al bilancio economico di previsione 2015 e allegati dell'IPAB "Fondazione Luigi Fidenzio Moscon Gazza fu Giuseppe"

Il giorno 18 del mese di dicembre 2014 io sottoscritto Revisore dei conti dell'I.P.A.B. "Fondazione Luigi Fidenzio Moscon Gazza fu Giuseppe" con sede in Saonara (PD) via Roma n. 39 ho esaminato il bilancio economico di previsione dell'Ente per il 2014, nonché la relazione sul patrimonio e il piano della sua valorizzazione, così come fissato dalla legge; il tutto predisposto in bozza dallo stesso ente e soggetto all'approvazione del Consiglio di Amministrazione.

Il sottoscritto revisore informa preliminarmente di aver ricevuto nei termini la documentazione succitata al fine del presente esame. Ha preso visione della relazione al bilancio 2015, rilasciata dal Presidente dott. Fabio Amato.

Per quanto attiene il Bilancio Economico di previsione 2015, il sottoscritto prende atto della sua riclassificazione secondo la normativa UE che fornisce i seguenti dati sintetici:

Totale Valore della Produzione	euro	112.320,00
Totale Costi della produzione	euro	109.320,00
Totale Oneri finanziari	euro	10,00
Totale Proventi finanziari	euro	<u>4.410,00</u>
Risultato prima delle imposte	euro	7.400,00
Imposte sul reddito d'esercizio	euro	<u>7.400,00</u>
Risultato dell'esercizio	euro	0

Ho analizzato le diverse poste in bilancio, assumendo le necessarie informazioni sulla congruità delle medesime e sulla scorta dell'attività gestionale prevista ed illustrata dagli Organi della Fondazione. Il documento in questione prevede una chiusura in pareggio.

Si rileva che nella fattispecie in esame l'attività principalmente si articola nei ricavi per le rette dei mini-alloggi, dei terreni agricoli e dei fabbricati non strumentali (90,2% del valore della produzione), e seppur con un contributo marginale, le rendite per gli orti sociali istituiti nel corso del 2014; mentre tra i costi della produzione la maggior incidenza è dovuta all'IMU (€ 30.000 pari al 27,4%), costo per il personale (€ 20.390 pari al 19,4%) ed ammortamenti (€ 16.741 pari al 20,1%). Per quanto attiene ai proventi di natura finanziaria sono dati dagli interessi attivi dei fondi presso gli istituti bancari.

Si segnala inoltre che con il 31.12.2014 cesserà l'incarico del Segretario della Fondazione, sig. Daniele Giovanni e che si rende pertanto necessario attivare la procedura per l'assunzione del/della sostituto/a.

Passando all'esame del Patrimonio immobiliare si prende atto che i criteri adottati per la determinazione dei valori da attribuire per lo stato di consistenza iniziale si basano sul costo di costruzione (documentato) e sullo scorporo del valore del terreno per il 20% del valore catastale per quanto riguarda i mini-alloggi, mentre sono basati sulla rendita catastale rivalutata, così come indicato dalla normativa, per tutti

gli altri immobili di cui non è ricostruibile in modo attendibile il valore di acquisizione o donazione.

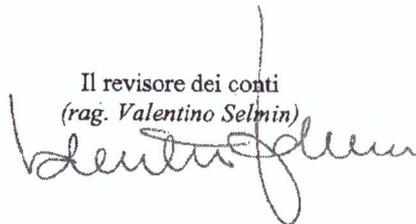
Esistono poi terreni in proprietà:

- Terreni agricoli;
- Aree fabbricabili;
- Terreni oggetto di esproprio.

In sintesi, nel complesso, il sottoscritto revisore ritiene compatibile ed aderente al dettato legislativo la documentazione predisposta dall'I.P.A.B. "Fondazione Luigi Fidenzio Moscon Gazza fu Giuseppe", assunta in esame.

Preso atto di quanto sopra riportato esprimo parere favorevole all'approvazione del Bilancio Economico Preventivo per il 2015 e degli altri documenti allegati ed analizzati, così come predisposti.

Il revisore dei conti
(rag. Valentino Selmin)





RELAZIONE DEL SEGRETARIO – DIRETTORE AL BILANCIO ECONOMICO ANNUALE DI PREVISIONE ANNO 2015

PREMESSA

La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 780 del 21 maggio 2013 e dal regolamento di contabilità interno dell'ente approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 730 del 27/12/2013 e tiene conto delle linee strategiche di sviluppo dell'Ipab, definite dal Consiglio di Amministrazione nella fase istruttoria alla redazione del bilancio economico annuale di previsione, con delibera n. 734 del 22/01/2014.

Il bilancio economico annuale di previsione rispetta i principi generali di cui all'art. 1 della DGR 780/2013 ed è stato redatto in conformità all'allegato A2 della stessa DGR.

In particolare il bilancio economico annuale di previsione è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice, ai principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e al principio contabile numero 1 per gli enti *no profit*, elaborato dall'Agenzia per il Terzo Settore, dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e dall'Organismo Italiano di Contabilità e con l'accordo dell'organo di revisione, nei casi previsti dalle legge.

Inoltre:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza economica;
- non sono state indicate le voci corrispondenti al bilancio di previsione precedente e all'ultimo rendiconto approvato, in quanto il nuovo sistema contabile decorre dal 1 gennaio 2014.

La presente relazione ha la funzione di illustrare, analizzare ed integrare i dati contenuti nel bilancio economico annuale di previsione. Essa dà evidenza, altresì, dei principi e dei criteri seguiti nella redazione del bilancio e di tutte le informazioni necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio economico annuale di previsione dell'ente.

Come previsto dal secondo comma dell'art. 8 del regolamento interno di contabilità, la presente relazione è accompagnata dal bilancio economico annuale di previsione di dettaglio, redatto in conformità all'allegato A5 della DGR n. 780/2013.

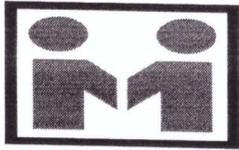
PERSONALE

Il 31/12/2014 scadrà l'incarico affidato al Segretario pertanto si rende necessario completare con la massima urgenza le procedure per la sostituzione.

Attività svolte

ATTIVITA' ISTITUZIONALE

L'Ipab opera nel settore dell'assistenza agli anziani autosufficienti mettendo a disposizione delle famiglie che si vengono a trovare in disagiate condizioni economiche n. 8 mini alloggi completamente arredati, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli arredi e dell'edificio, la manutenzione del verde, un servizio di trasporto e assistenza domiciliare in collaborazione con il Comune.



ATTIVITA' PATRIMONIALE

L'attività non caratteristica dell'Ipab consiste nella gestione del patrimonio disponibile come indicato nel piano di valorizzazione (Allegato A4).

CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio economico annuale di previsione e che qui di seguito vengono illustrati rispondono a quanto richiesto dal codice civile.

ATTIVITA' ISTITUZIONALE

A1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

L'ammontare delle tariffe mensili è stato determinato tenendo conto delle indicazioni fornite dal Consiglio di amministrazione in fase istruttoria.

Servizi erogati	Ammontare tariffe
N. 8 Mini Alloggi	€ 23.000,00
Orti sociali	€ 1.520,00

A2) INCREMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI

Non sono previsti incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni.

A3) CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO

Non sono previsti contributi in conto esercizio.

A4) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE

Non sono previsti contributi in conto capitale.

A5) ALTRI RICAVI E PROVENTI

Non sono previsti altri ricavi e proventi relativi all'attività istituzionale.

B6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI

Descrizione	Totale 2015
Materiale consumo	€ 850,00



B7) PER SERVIZI

In questa voce sono stati inseriti tutti i costi stimati derivanti dall'acquisizione dei servizi.

SERVIZI APPALTATI

I servizi appaltati dell'ente sono stati preventivati sulla base dei contratti in essere, come risulta dal seguente prospetto:

Descrizione	Totale 2015
Servizio domiciliare infermieristico	€ 1.250,00

COMPENSI E CONSULENZE

Sono stati previsti in base agli incarichi in essere e previsti per il 2015.

Descrizione	Totale 2015
Revisore dei conti	€ 200,00
Fiscali	€ 500,00

UTENZE

Le utenze sono state preventivate prendendo a riferimento i consumi previsti anche sulla base dei dati storici.

Descrizione	Totale 2015
Luce mini alloggi e orti sociali	€ 1.200,00

MANUTENZIONI

Sono state previste tenendo conto sia dei contratti in essere sia delle manutenzioni programmate e previste, come risulta dal seguente prospetto:

Descrizione	Totale 2015
Altre Manut.	€ 800,00
Manut. Servoscala	€ 300,00

ASSICURAZIONI



Le assicurazioni sono state stimate sulla base dei contratti in essere, come risulta dal seguente prospetto:

Descrizione	Totale 2015
Ass. Mini alloggi	€ 500,00

ALTRI SERVIZI

Per la gestione del sito internet è previsto un canone annuo pari a €250,00.

B8) PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI

Non sono previsti costi per godimento beni di terzi

B9) COSTI PER IL PERSONALE

L'organico dell'IPAB è costituito da n. 1 dipendente che avrà le funzioni di Segretario.
Nel prospetto che segue viene evidenziata la distribuzione del personale dipendente relativamente all'attività istituzionale.

Descrizione	Sede	Tipo contratto	Retribuzione	Contributi previdenziali	T.F.R.
Amministrativo	Via Roma, 39 35020 SAONARA (PD)	1 PART-TIME	€ 1.875,00	€ 460,00	€ 125,00

IRAP metodo retributivo

Questa voce comprende l'IRAP di legge dovuta sull'imponibile previdenziale del personale dipendente, ed ammonta ad euro 210,00.

Altri costi personale

Non sono previsti altri costi per il personale.

B10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

In questa voce sono compresi gli ammortamenti sia dei beni mobili che immobili, valorizzati secondo quanto previsto dalla DGR 780/2013.



Sulla base di tali criteri sono stati previsti gli ammortamenti per il 2015 come sommatoria degli ammortamenti dei beni esistenti al 01.01.2015 e dell'ammortamento dell'investimento per la creazione del sito internet.

	Beni al 01.01.2015	Investimenti 2015	Totale 2015
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			
Ammortamento altri costi ad utilizzazione pluriennale da ammortizzare	-	€5.241,29	€5.241,29
TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (A)	-	€5.241,29	€5.241,29
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali			
Ammortamento fabbricato strumentale	€15.163,19	-	€15.163,19
Ammortamento attrezzature varie	€1.482,00	-	€1.482,00
Ammortamento macchine d'ufficio elettroniche	€ 115,40	-	€ 115,40
TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (B)	€16.760,59		€16.760,59
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (A - B)	€16.760,59	€5.241,29	€ 22.001,88

Altre svalutazioni delle immobilizzazioni

Non sono state effettuate svalutazioni inerenti le immobilizzazioni.

Svalutazioni crediti compresi nell'attivo circolante

Non sono state effettuate svalutazioni inerenti le i crediti compresi nell'attivo circolante.

B11) VARIAZIONE DELLE RIMANENZE

Le rimanenze finali e le rimanenze iniziali, sono state stimate pari a euro 0,00.

B12) ACCANTONAMENTO PER RISCHI

Non sono stati previsti accantonamenti ai fondi rischi ed oneri.

B13) ALTRI ACCANTONAMENTI

Non sono stati previsti altri accantonamenti.

B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE



Gli altri oneri diversi di gestione sono stati stimati sulla base della spesa prevista per il 2014, tenendo conto anche di quanto speso nell'esercizio precedente.

Relativamente all'attività istituzionale gli unici costi previsti per il 2015 sono relativi ai contributi per il consorzio di bonifica pari a euro 300,00.

ATTIVITA' PATRIMONIALE

A5) RICAVI E PROVENTI BENI NON STRUMENTALI

Tale voce comprende i ricavi e proventi relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

Descrizione	Totale 2015
Locazione terreni agricoli	€ 48.000,00
Lavorazione terreni	€ 2.000,00
Contributi lavorazione terzi	€ 800,00
Locazione fabbricati non strumentali	€ 14.500,00
Rimborsi fittavoli	€ 11.500,00
Locazione antenna wind	€ 11.000,00

B6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI

Descrizione	Totale 2015
Materiale di consumo	€ 650,00

B7) PER SERVIZI

In questa voce sono stati inseriti tutti i costi stimati derivanti dall'acquisizione dei servizi.

SERVIZI APPALTATI

I servizi appaltati dell'ente sono stati preventivati sulla base dei contratti in essere, come risulta dal seguente prospetto:

Descrizione	Totale 2015
Servizio coltivazione terreni	€ 2.500,00

COMPENSI E CONSULENZE

Sono stati previsti in base agli incarichi in essere e previsti per il 2015.



Descrizione	Totale 2015
Consulenze tecniche	€ 2.000,00
Revisore dei conti	€ 1.200,00
Fiscali - Amministrative	€ 9.000,00
Legali e notarili	€ 2.422,00

MANUTENZIONI

Sono state previste tenendo conto sia dei contratti in essere sia delle manutenzioni programmate e previste, come risulta dal seguente prospetto:

Descrizione	Totale 2015
Altre Manut.	€ 2.300,00
Manut. Fabbricati locati	€ 500,00

B9) COSTI PER IL PERSONALE

L'organico dell'IPAB è costituito da n. 1 dipendente avrà le funzioni di Segretario.

Nel prospetto che segue viene evidenziata la distribuzione del personale dipendente relativamente all'attività patrimoniale.

Descrizione	Sede	Tipo contratto	Retribuzione	Contributi previdenziali	T.F.R.
Amministrativo	Via Roma, 39 35020 SAONARA (PD)	1 PART-TIME	€ 13.125,00	€ 3.130,00	€ 875,00

Il costo del personale è stato determinato sulla base del contratto in essere e delle aliquote previdenziali previste dalla legge.

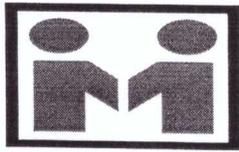
IRAP metodo retributivo

Questa voce comprende l'IRAP di legge dovuta sull'imponibile previdenziale del personale dipendente, ed ammonta ad euro 1.470,00.

Altri costi personale

Non sono previsti altri costi per il personale.

B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE



Gli altri oneri diversi di gestione sono stati stimati sulla base della spesa prevista per il 2015, tenendo conto anche di quanto speso nell'esercizio precedente.

Relativamente all'attività patrimoniale, i contributi al consorzio di bonifica sono previsti per euro 3.000,00.

Inoltre le spese varie sono così composte:

Descrizione	Totale 2015
Contr. Associazioni Sindacali	€ 200,00
Spese rinnovo contratti	€ 2.000,00

Tra le erogazioni liberali sono state inserite le rendite presunte da erogare alla parrocchia, secondo quanto stabilito dallo statuto dell'Ipab. Tale erogazione rappresenta l'1/3 delle sole rendite derivanti dall'attività patrimoniale dell'ente, in quanto i restanti 2/3 sono messi a disposizione per l'attività istituzionale dallo svolta dall'ENTE (affitto mini alloggi); per il 2015 sono previste pari a euro € 1.976,12.

AREA FINANZIARIA

In questa sezione sono state inserite tutte le attività di natura finanziaria.

B15) Proventi da partecipazioni

Non sono previsti proventi da partecipazioni

B16) Proventi finanziari

In questa voce sono stati previsti gli interessi attivi sul conto di tesoreria secondo il criterio della competenza sulla base di quanto previsto dal contratto di tesoreria. Per l'anno 2015 tali interessi ammontano a complessivi euro 4.500,00 (di cui euro 100,00 relativi all'attività istituzionale).

B17) Interessi e altri oneri finanziari

Non sono previsto interessi e altri oneri finanziari

Imposte correnti

In questa voce è stato previsto l'ammontare delle imposte sul reddito (IRES) che presumibilmente sarà dovuto nel 2015, pari a euro 7.400,00.

RISULTATO D'ESERCIZIO

Secondo le previsioni effettuate, il periodo d'imposta 2015 chiuderà in pareggio.

Alla presente relazione viene allegato il bilancio economico annuale di previsione di dettaglio, in conformità all'allegato A5 della DGR 780/2013.

Il Segretario Direttore

	Allegato A5 DGR 780 del 21/05/2013 - Bilancio economico annuale di previsione analitico 2015	Bilancio di previsione esercizio 2015 (C)	Attività istituzionale	Attività patrimoniale
A	VALORE DELLA PRODUZIONE	€ 112.320,00	€ 24.520,00	€ 87.800,00
	Valore della produzione attività caratteristica	€ 24.520,00		€ -
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 23.000,00	€ 23.000,00	€ -
	Ricavi per minialloggi anziani	€ 1.520,00	€ 1.520,00	€ -
	Rendite orti sociali	€ 87.800,00	€ -	€ 87.800,00
5	Altri ricavi e proventi	€ 48.000,00	€ -	€ 48.000,00
	Locazione terreni agricoli	€ 2.000,00	€ -	€ 2.000,00
	Lavorazione terreni	€ 800,00	€ -	€ 800,00
	Contributi lavorazione terzi	€ 11.000,00	€ -	€ 11.000,00
	Locazione antenna wind	€ 14.500,00	€ -	€ 14.500,00
	Locazione fabbricati non strumentali	€ 11.500,00	€ -	€ 11.500,00
	Rimborsi fittavoli	€ 112.320,00	€ 24.520,00	€ 87.800,00
	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE			
B	COSTI DELLA PRODUZIONE	€ 109.320,00	€ 30.546,48	€ 78.773,52
	Costi della produzione attività caratteristica	€ 850,00	€ 200,00	€ 650,00
6	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ 150,00	€ 50,00	€ 100,00
	Materiale di manutenzione	€ 100,00	€ 50,00	€ 50,00
	Acquisto beni e servizi	€ 600,00	€ 100,00	€ 500,00
	Cancelleria	€ 23.772,00	€ 4.770,00	€ 19.002,00
7	Per servizi	€ 1.250,00	€ 1.250,00	€ -
	Servizio domiciliare infermieristico	€ 2.500,00	€ -	€ 2.500,00
	Servizi coltivazione terreni	€ 200,00	€ -	€ 200,00
	Servizi amministrativi	€ 100,00	€ 20,00	€ 80,00
	Spese cellulari	€ 50,00	€ -	€ 50,00
	Spese per Viaggi	€ 100,00	€ -	€ 100,00
	Oneri bancari	€ 150,00	€ -	€ 150,00
	Spese postali	€ 9.000,00	€ 500,00	€ 8.500,00
	Spese per consulenze fiscali e amministrative	€ 2.422,00	€ -	€ 2.422,00
	Spese legali e notarili	€ 2.000,00	€ -	€ 2.000,00
	Consulenze tecniche	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ -
	Spese per fornitura energia elettrica minialloggi			

			Manutenzione fabbricati strumentali	€	300,00	€	300,00	€	-
			Manutenzione fabbricati non strumentali	€	500,00	€	-	€	500,00
			Altre manutenzioni	€	2.300,00	€	800,00	€	1.500,00
			Compensi ai revisori dei conti	€	1.200,00	€	200,00	€	1.000,00
			Assicurazione fabbricati strumentali	€	500,00	€	500,00	€	-
9			Costi per il personale	€	21.270,00	€	2.670,00	€	18.600,00
	a		Salari e stipendi personale	€	15.000,00	€	1.875,00	€	13.125,00
			Stipendi personale dipendente	€	15.000,00	€	1.875,00	€	13.125,00
	b		Oneri sociali personale	€	3.590,00	€	460,00	€	3.130,00
			Contributi INAIL personale dipendente	€	90,00	€	20,00	€	70,00
			Contributi INPS	€	3.500,00	€	440,00	€	3.060,00
	c		Trattamento di fine rapporto	€	1.000,00	€	125,00	€	875,00
			Quota accantonamento TFR dipendenti	€	1.000,00	€	125,00	€	875,00
	d		IRAP metodo retributivo	€	1.680,00	€	210,00	€	1.470,00
			IRAP metodo retributivo	€	1.680,00	€	210,00	€	1.470,00
10			Ammortamenti e svalutazioni	€	22.001,88	€	21.906,48	€	95,40
	a		Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€	5.241,29	€	5.241,29	€	-
			Ammortamento altri beni ad utilizzo pluriennale da ammortizzare	€	5.241,29	€	5.241,29	€	-
	b		Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€	16.760,59	€	16.665,19	€	95,40
			Ammortamento fabbricato strumentale	€	15.163,19	€	15.163,19	€	-
			Ammortamento impianti specifici	€	-	€	-	€	-
			Ammortamento attrezzature varie	€	1.482,00	€	1.482,00	€	-
			Ammortamento macchine d'ufficio elettroniche	€	115,40	€	20,00	€	95,40
14			Oneri diversi di gestione	€	41.426,12	€	1.000,00	€	40.426,12
			IMU	€	30.000,00	€	-	€	30.000,00
			Imposta di registro	€	1.500,00	€	-	€	1.500,00
			Multe e sanzioni	€	200,00	€	-	€	200,00
			Interessi passivi da sanzioni	€	50,00	€	-	€	50,00
			Spese rinnovo contratti	€	2.000,00	€	-	€	2.000,00
			Contributi ad associazioni sindacali e di categoria	€	200,00	€	-	€	200,00
			Contributi consorzio bonifica	€	3.000,00	€	300,00	€	2.700,00
			Spese varie	€	500,00	€	200,00	€	300,00
			Erogazioni liberali	€	1.976,12	€	-	€	1.976,12

	Altri oneri di gestione	€	2.000,00	€	500,00	€	1.500,00
	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	€	109.320,00	€	30.546,48	€	78.773,52
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	€	3.000,00	-€	6.026,48	€	9.026,48
15	Oneri finanziari	€	10,00	€	-	€	10,00
	Altri proventi finanziari diversi dai precedenti	€	10,00	€	-	€	10,00
	Arrotondamenti passivi	€	10,00	€	-	€	10,00
16	Proventi finanziari	€	4.410,00	€	100,00	€	4.310,00
	Altri proventi finanziari diversi dai precedenti	€	4.410,00	€	100,00	€	4.310,00
	Interessi attivi di conto corrente	€	4.400,00	€	100,00	€	4.300,00
	Arrotondamenti attivi	€	10,00	€	-	€	10,00
C	RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	€	4.400,00	€	100,00	€	4.300,00
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	€	7.400,00	€	-	€	13.326,48
22	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	€	7.400,00	€	-	€	7.400,00
	Imposte correnti	€	7.400,00	€	-	€	7.400,00
	IRES	€	7.400,00	€	-	€	7.400,00
23	Utile o perdita dell'esercizio	€	-	-€	5.926,48	€	5.926,48
	Utile dell'esercizio	€	-	€	-	€	-
	Utile dell'esercizio	€	-	€	-	€	-
	Perdita dell'esercizio	€	-	€	-	€	-
	Perdita dell'esercizio	€	-	€	-	€	-

Allegato 10 - Piano degli investimenti triennale	Esercizio 2015		Esercizio 2016		Esercizio 2017	
	investimenti netti	ammortamenti	investimenti netti	ammortamenti	investimenti netti	ammortamenti
Immobilizzazioni Immobilizzazioni immateriali Costi di ricerca, sviluppo Diritti di brevetto e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno Concessioni, licenze, marchi e diritti simili Altri costi ad utilizzazione pluriennale da ammortizzare (sito web) Immobilizzazioni in corso e acconti TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI						
Immobilizzazioni materiali, con separata indicazione per ciascuna voce delle immobilizzazioni non strumentali Terreni Fabbricati "Progettazione Centro servizi per Anziani) Impianti e macchinari a) Impianti generici b) Impianti specifici ORTI SOCIALI c) Macchinari Attrezzature a) Attrezzature varie b) Attrezzature sanitarie Beni mobili di pregio storico e artistico) Altri beni a) Mobili e arredi b) Macchine ordinarie d'ufficio c) Macchine d'ufficio elettroniche, elettromeccaniche e calcolatori d) Automezzi e) Automezzi trasporto anziani f) Autovetture g) Altri beni) Immobilizzazioni in corso e acconti TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	10.000,00	200,00	500.000,00	10.000,00	500.000,00	10.000,00
TOTALE INVESTIMENTI IMMOBILIZZAZIONI	10.000,00	200,00	500.000,00	10.000,00	500.000,00	10.000,00

Allegato 1 - ELENCO CONTRATTI FONDI RUSTICI AL 31/12/2014

SCADENZA CONTRATTO	N.	2015	FITTAVOLO	INDIRIZZO	AFFITTO	MQ SUPERFICE	ADEG. ISTAT
	1	"10/11/2015"	"AI GIARDINI" di Lazzaro Guido	Via 28 Aprile, 18	€ 4.900,00	52.794	NO
	2	"10/11/2015"	BENETAZZO MAURIZIO	Via Granzetta, 33	€ 4.795,00	84.429	SI
	3	"10/11/2015"	BENETAZZO PIERPAOLO	Via Granzetta, 33	€ 9.055,00	88.554	SI
	4	"10/11/2015"	DANIELE NICOLA	Via Caovilla, 36	€ 8.299,00	81.720	SI
	5	"10/11/2015"	BENETAZZO ISIDORO	Via Della Resistenza, 33	€ 293,00	5.793	SI
	6	"10/11/2015"	BENETAZZO LIVIANO	Via Martiri della Libertà, 9	€ 293,00	5.793	SI
	7	"10/11/2015"	BENETAZZO MOSE'	Via Granzetta, 2	€ 608,00	12.065	SI
	8	"10/11/2015"	BENETAZZO ALESSANDRA	Via Vitt. Emanuele II, 176	€ 252,00	4.210	SI
	9	"10/11/2015"	CANDIAN ANTONIO	Via Brentasecca, 39	€ 968,00	12.005	SI
	10	"10/11/2015"	DANIELE MAURIZIO	Via San Polo, 199	€ 131,00	850	SI
	11	"10/11/2015"	DANIELE PASQUALINO	Via Granzetta, 31	€ 670,00	13.286	SI
	12	"10/11/2015"	DANIELE SANDRA	Via Granzetta, 29	€ 331,00	6.565	SI
	13	"10/11/2015"	ORO FRATELLI VIVAI	Via Caovilla, 30	€ 1.825,00	14.597	SI
	14	"10/11/2015"	GASPARETTO GRAZIANO	Via Caovilla, 30	€ 131,00	620	SI
	15	"10/11/2015"	IL GLICINE	Via Morosini, 10	€ 981,00	8.849	SI
	16	"10/11/2015"	MAISTRELLO ANTONIO	Via Caovilla, 84	€ 984,00	19.514	SI
	17	"10/11/2015"	MARCHETTO RINA	Via E. Montale, 30	€ 798,00	15.435	SI
	18	"10/11/2015"	ORO VITO	Via Caovilla, 17	€ 987,00	19.589	SI
	19	"10/11/2015"	MASIERO MAURO per PAGNIN A.	Via M.K Gandi, 29	€ 182,00	1.042	SI
	20	"10/11/2015"	PAGNIN LUCIA	Via U. Foscolo, 2	€ 1.410,00	27.977	SI
	21	"10/11/2015"	PRANDIN FERRUCCIO	Via Carlo A. Dalla Chiesa, 13	€ 195,00	3.694	SI
	22	"10/11/2015"	SALMASO RAFFAELE	Via Granzetta, 6/8	€ 504,00	10.002	SI
	23	"10/11/2015"	SALMASO RENZO	Via Scardeone, 5	€ 71,00	752	SI
	24	"10/11/2015"	SORGATO ALCIDE	Via Dei Vivai, 37	€ 340,00	6.740	SI
	25	"10/11/2015"	SORGATO DOMENICO	Via Dei Vivai, 33	€ 1.355,00	26.880	SI
	26	"10/11/2015"	SPAGNOLO CESARE	Via E. Fermi, 2	€ 202,00	1.110	SI
	27	"10/11/2015"	STIVANELLO RENZO	Via Morosini, 34/a	€ 338,00	6.681	SI
	28	"10/11/2015"	AI VIVAI LAZZARO VITALIANO	Via Morosini, 30	€ 3.045,00	46.395	SI
	29	"10/11/2015"	PITARRO ANNA	Via U. Foscolo, 6/a	€ 130,00	550	SI
	30	"10/11/2015"	STIVANELLO RENATO	Via Caltana, 33	€ 130,00	766	SI
		10/11/2019	SALMASO FLAVIO	VIA Granzetta	€ 792,00	7.253	SI
		10/11/2019	ORO FRATELLI VIVAI	Via caovilla, 5/B	€ 1.825,00	13.977	SI

DISTINTA INVESTIMENTI

COSTO COSTRUZIONE MINI ALLOGGI			TOTALE INVESTIMENTI				
ANNO	FORNITORE	ATTIVITA'	DELIBERA	LIRE	CESPITE	DELIBERA	IMPORTO
1997	ALIBARDI	PROGETTAZIONE	309	€ 14.731,57	Pulmino Fiat Ducato	299/1997	€ 19.108,91
1997	CENTRO STUDI GEOTECNICI	PROGETTAZIONE	310	€ 971,66	Impianto sollevamento progettazione SMANIA	320/1997	€ 1.853,58
1999	ALIBARDI	PROGETTAZIONE	346	€ 5.780,95	PROFETTAZIONE ALIBARDI	VEDI ALLEGATO	€ 1.240,80
1999	VETTORAZZO	IMPRESA	347	€ 109.629,37	Arredamento VALENTINI	VEDI ALLEGATO	€ 64.055,79
1999	VETTORAZZO	IMPRESA	350	€ 120.481,09	Corpi Illuminanti Mini Alloggi	VEDI ALLEGATO	€ 36.797,55
1999	ALIBARDI	PROGETTAZIONE	351	€ 6.353,04	Arredo bagni Mini Alloggi	VEDI ALLEGATO	€ 2.450,24
1999	ALIBARDI	PROGETTAZIONE	361	€ 634,62	Impresa VETTORAZZO	VEDI ALLEGATO	€ 6.555,90
1999	ALIBARDI	PROGETTAZIONE	365	€ 12.669,91	Arredo Giardino Mini alloggi	VEDI ALLEGATO	€ 416.892,71
2000	VETTORAZZO	IMPRESA	366	€ 112.289,84	Apricancello Mini Alloggi	VEDI ALLEGATO	€ 3.669,54
2000	ENEL	ALLOCCIO	368	€ 3.006,30	Cappotto Isolamento Ditta Contin	551/2004 -	€ 1.800,00
2000	VETTORAZZO	IMPRESA	386	€ 16.361,35	Monitor per P.C.	554/2005	€ 13.542,54
2000	VETTORAZZO	IMPRESA	388	€ 1.838,14	SERVOSCALA Mini alloggi	651/2009	€ 118,80
2000	MENEGHEL	PROGETTAZIONE	395	€ 619,75	ALLACCIAMENTO (ENEL GAS ACQUA)	693/2011	€ 9.880,00
2000	VALENTINI	ARREDAMENTO	399	€ 36.487,68	Stampante	424/2001	€ 7.906,97
2001	OMA CORPI ILL.	ELETTRICISTA	409	€ 2.450,24	P.C.	580/2006	€ 344,40
2001	GAS	ALLOCCIO	411	€ 3.470,59	Orti sociali	1/2013	€ 417,00
2001	VETTORAZZO	IMPRESA	413	€ 32.438,66	Sito Internet		€ 23.962,80
2001	CONS. TERGOLA	ALLOCCIO	416	€ 1.430,08	Manut. Straord. Bagno Lovo M.		€ 2.243,58
2001	VALENTINI	ARREDAMENTO	420	€ 309,87	TITOLI 31/12/2014		€ 2.229,33
2001	ROSSI	IDRAULICO	424	€ 6.555,90	AVANZO AMMINISTRAZIONE 2013	€ 48.061,60	€ 650.000,00
2001	BENETAZZO	IMPRESA	436	€ 1.059,77	DEPOSITI CAUZIONALI		
2002	VETTORAZZO	IMPRESA	447	€ 15.000,00	Affitto Mensile	Affitto x 3	TOTALE
2002	GARDIN	GIARDINIERE	464	€ 3.669,54	BEGOLO	L. 650.000	€ 1.950.000
2002	VETTORAZZO	IMPRESA	466	€ 7.794,49	COLN	L. 280.000	€ 840.000
2002	ALIBARDI	PROGETTAZIONE	468	€ 9.109,45	GREGGIO	L. 300.000	€ 900.000
2002	ALIBARDI	PROGETTAZIONE	469	€ 7.344,00	MORANDIN	L. 277.000	€ 831.000
2002	ALIBARDI	PROGETTAZIONE	484	€ 5.840,93	BONATO	L. 183.000	€ 549.000
2002	OPSE	CANCELLO	501	€ 1.800,00	LAZZARO	€ 234,00	€ 702,00
2004	CONTIN MANUT. STRAORD	IMPRESA	551	€ 13.542,54	TRABANELLI	€ 252,00	€ 756,00
2004	Smania Giovanni Mini Alloggi	PROGETTAZIONE	554	€ 1.240,80	BOLDRIN	€ 100,00	€ 300,00
		TOTALE		€ 554.912,13	LOVO	€ 750,00	€ 2.250,00
					MAXIMA	€ 100,00	€ 300,00
					BADON	€ 110,00	€ 330,00
					TOTALE		€ 7.256,44

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE			
REP. N.	765	del	VENTIDUE DICEMBRE EMILAQUATTORD

APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2015

VERBALE LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
 F.to avv. Fabio Amato

IL SEGRETARIO
 F.to Daniele Giovanni

PARERI SULLA DELIBERAZIONE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere in ordine alla regolarità

		Favorevole	Contrario
Regolarità Contabile	parere		
Regolarità Tecnica	parere		

IL SEGRETARIO
 F.to Daniele Giovanni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente delibera viene affissa all'albo informatico comunale a partire dalla data odierna per 15 giorni consecutivi.

Addi **7-1-15**

IL SEGRETARIO
 F.to Daniele Giovanni

Copia conforme all'originale da utilizzarsi per uso amministrativo

Addi **7-1-15**


 IL SEGRETARIO
 Daniele Giovanni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, e' stata pubblicata all'albo informatico del Comune di Saonara senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza

Saonara li _____

IL SEGRETARIO
 Daniele Giovanni