

I.P.A.B. Fondazione
Moscon
Gazza Luigi Fidenzio fu Giuseppe

Prot. Num 99

Li 05-6-15

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. **791** DI REP.

ORIGINALE COPIA

OGGETTO

APPROVAZIONE BILANCIO ESERCIZIO 2014

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addi **TRENTA** del mese di **MAGGIO**
alle ore **9,00** nella sala delle adunanze della Canonica di Saonara previo esaurimento
delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge vennero oggi convocati in seduta
i membri componenti il Consiglio di Amministrazione con la presenza dei Signori:

Pr.	As.			
Pr.		1)	Dr. Parella Luca	Presidente
	A	2)	Avv. Marco Ferrero	Consigliere
Pr.		3)	Don Silvano Francesco Monetti	Consigliere
Pr.		4)	Dr. Borghesan Fabio	Consigliere
Pr.		5)	Dr. Borgato Silvano	Consigliere

Partecipa alla seduta il Sig. Daniele Giovanni in qualità di Segretario

Il dr. Parrella Luca nella sua qualità di Presidente e, riconosciuta legale l'adunanza,
dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Deliberazione immediatamente eseguibile

Trasmessa ai servizi sociali Regionali

Trasmessa



I.P.A.B. Fondazione
Moscon
Gazza Luigi Fidenzio fu Giuseppe

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

Con deliberazione n. 730 del 27/12/2013 il Consiglio di Amministrazione recepisce la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 780 del 21.05.2013 che ha approvato le disposizioni esecutive e di attuazione della Legge n. 43 del 23.11.2012 “Disposizioni di riordino e semplificazione normativa - collegato alla legge finanziaria 2006 in materia di sociale, sanità e prevenzione” e disposizioni in materia sanitaria, sociale e socio-sanitaria”.

Con la Legge n. 43 del 23.11.2012 il Consiglio Regionale del Veneto ha disposto che “Le istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) adottano la contabilità economico-patrimoniale, con particolare riguardo ai sistemi di controllo di gestione, all’individuazione di centri di costo e di responsabilità e di analisi dei costi e dei benefici”. Il punto 2 del comma 7 della citata legge regionale prevede, tra l’altro, che le Ipab provvedano all’organizzazione contabile attenendosi alle disposizioni ed ai principi di cui al codice civile, nel rispetto dei criteri contabili indicati nello schema di bilancio elaborato dalla Giunta Regionale.

La Legge Regionale, e la successiva delibera applicativa, hanno innovato completamente il sistema di contabilità delle Ipab venete, superando la contabilità finanziaria (basata unicamente sulla logica di cassa) per sostituirla con quella di tipo economico patrimoniale (che adotta i principi di cassa e competenza), con particolare attenzione ai sistemi di controllo di gestione. Alla base di tale riforma vi è l’intento di consentire alle Ipab l’utilizzo di una struttura contabile al passo con gli approcci moderni, garantendo una maggiore trasparenza nella rendicontazione e nella lettura dei dati di bilancio.

Sulla base di quanto previsto dal legislatore, le Ipab saranno tenute a predisporre un insieme di atti da allegare al bilancio economico annuale consuntivo. Tali atti vanno approvati dal Consiglio di Amministrazione entro il 30 maggio dell’esercizio successivo a quello di competenza degli atti stessi.

L’obbligo di adottare i principi di cassa e competenza è partito dall’esercizio 2014; pertanto siamo chiamati ad approvare tutti i documenti programmatici sopra indicati.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE come sopra legalmente costituito

VISTA la legge regionale veneta n.43 del 23.11.2012 e la D.G.R.V. n. 780 del 21.05.2013;

RICHIAMATA la deliberazione n.730 del 27/12/2013 di recepimento degli atti di cui sopra;

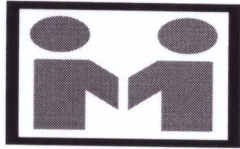
VISTO il vigente regolamento interno di contabilità;

RICHIAMATE le deliberazioni n. 736/2014 – 756/2014 e 764//2014 con le quali è stato approvato il bilancio di previsione 2014;

ESAMINATI gli allegati al bilancio economico annuale dell’esercizio 2014.

VISTO il piano dei conti

VISTA la relazione del Revisore del Conto.



I.P.A.B. Fondazione
Moscon
Gazza Luigi Fidenzio fu Giuseppe

VISTI gli allegati al bilancio di esercizio anno 2014.

VISTA la nota integrativa all'esercizio chiuso il 31/12/2014.

VISTO il prospetto previsto dall'art. 8 del D.L. 66/2014.

VISTA la relazione del Presidente sulla gestione.

VISTA la relazione del Presidente sui tempi e modi dei pagamenti..

RITENUTO che, per quanto sopra esaminato il bilancio annuale in esame è da ritenersi regolare e che i ricavi e i costi in esso elencati sono coerenti con l'attività dell'Ente;

ACQUISITI i pareri favorevoli previsti dall'art. 49, I comma, del d.lgs 267/2000;

ad unanimità di voti espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** i sotto elencati documenti che si allegano alla presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
 - la relazione del Revisore del Conto, (allegato 1)
 - gli allegati al bilancio di esercizio anno 2014 (allegato 2)
 - la nota integrativa all'esercizio chiuso il 31/12/2014. (allegato 3)
 - il prospetto previsto dall'art. 8 del D.L. 66/2014 (allegato 4)
 - la relazione del Presidente sulla gestione (allegato 5)
 - la relazione del Presidente sui tempi e modi dei pagamenti (allegato 6)
 -
- 3) **DI PUBBLICARE** all'Albo on Line della Fondazione e dell'Comune di Saonara il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;
- 4) **DI INVIARE** copia della presente deliberazione alla Tesoriere dell'Ente, per quanto di competenza, e dopo l'avvenuta esecutività per decorrenza dei termini;
- 5) **DI DEMANDARE** al Segretario dell'Ente l'esecuzione delle incombenze di legge relativamente alla pubblicazione, nonché gli atti consequenziali all'adozione del presente provvedimento.

FONDAZIONE LUIGI FIDENZIO MOSCON GAZZA FU GIUSEPPE

Sede in Saonara (PD) via Roma n. 39

Codice Fiscale 80018140287

Partita IVA: 04419240280

**PARERE DEL REVISORE LEGALE
SULLA PROPOSTA DI BILANCIO 2014**

Il giorno 20 maggio 2015 alle ore 09.30, presso la sede della Fondazione “Luigi Fidenzio Moscon Gazza fu Giuseppe” a Saonara (PD) in via Roma n. 39, il sottoscritto Valentino Selmin (Revisore Legale della Fondazione), ha iniziato ad esaminare la proposta di Bilancio 2014 in presenza del sig. Giovanni Daniele (segretario della Fondazione).

Il bilancio di esercizio coincide con l’anno solare ed è redatto secondo in conformità degli allegati A6, A7 ed A8 della DGR 780/2013, ed è approvato dal Consiglio di Amministrazione:

- Bilancio al 31.12.2014 ;
- Nota Integrativa;
- Relazione del Presidente del C.d.A..

Con la presente relazione rendo conto del mio operato per ottemperare alle funzioni di controllo legale dei conti così come stabilite dagli articoli 2403, 2403 bis e 2404 del Codice Civile, ed in conformità ai “Principi di comportamento del Collegio Sindacale” raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Funzioni di vigilanza ai sensi dell’articolo 2429 del Codice Civile

Nel corso dell’esercizio chiuso al 31.12.2014 ho svolto l’attività di vigilanza prevista dalla legge; in particolare:

- ho vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della Fondazione, del sistema di controllo interno, del sistema amministrativo-contabile e sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire;
- ho approfondito la conoscenza e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo-contabile della Fondazione, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- non sono pervenuti esposti né denunce ex articolo 2408 del Codice Civile;
- nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2014 la Fondazione non mi ha conferito incarichi diversi dall'attività di controllo legale ai sensi di legge;
- nel corso dell'esercizio, non ho rilasciato pareri ai sensi di legge;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Funzione di revisione legale dei conti ex art. 14 del D. Lgs. 27.01.2010 n. 39

Ho svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della Fondazione chiuso al 31 dicembre 2014 ai sensi dell'articolo 14 del D. Lgs. n. 39/2010, la cui redazione compete al Consiglio di Amministrazione, mentre è mia responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio stesso.

Nell'ambito della mia attività di controllo legale ho verificato quanto segue:

- nel corso dell'esercizio la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione delle scritture contabili dei fatti di gestione;
- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di

legge;

- i miei controlli sono stati pianificati e svolti, secondo i principi di revisione contabile statuiti, al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile;
- il procedimento di revisione legale dei conti ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dal Consiglio di Amministrazione;
- ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale;
- la revisione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2014 è stata svolta in conformità alla normativa vigente nel corso dell'esercizio;
- a mio giudizio il bilancio considerato, nel suo complesso, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Fondazione per l'esercizio al 31 dicembre 2014 in conformità alle norme che ne disciplinano la redazione.

* * * * *

Bilancio d'esercizio

Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, a seguito delle verifiche effettuate sullo stesso, in aggiunta a quanto precede, Vi posso attestare che:

- ho accertato, l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione e l'impostazione del bilancio d'esercizio della Società; ho, inoltre, esaminato i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio presentato per accertarne la rispondenza alle prescrizioni di legge e alle condizioni economico-aziendali;

FONDAZIONE LUIGI FIDENZIO MOSCON GAZZA FU GIUSEPPE

- per quanto a mia conoscenza il Consiglio di Amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle disposizioni di legge;
- la Fondazione non ha iscritto nelle immobilizzazioni beni dell'impresa per i quali siano state effettuate rivalutazioni ai sensi della legge n. 342/2000 e del D. Lgs. 185/2008.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia un **risultato dell'esercizio negativo di € 2.440,40**, che si riassume nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE	IMPORTO
Immobilizzazioni	€ 4.110.264
Attivo circolante	€ 736.580
Ratei e risconti	€ 177
Totale attività	€ 4.847.021
Patrimonio netto	€ 4.814.124
Fondi per rischi e oneri	€ 8.000
Debiti	€ 24.107
Ratei e risconti	€ 790
Totale passività	€ 4.847.021

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	IMPORTO
Valore della produzione	€ 98.612
Costi della produzione	€ 98.248
Differenza	€ 364
Proventi e oneri finanziari	€ 4.446
Proventi e oneri straordinari	€ -1
Imposte sul reddito	€ 7.249
Utile (perdita) dell'esercizio	€ -2.440

- ho verificato infine la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni di cui ho avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei miei doveri e non ho osservazioni al riguardo;

- dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Conclusioni

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato:

- a) non rilevo motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2014;
- b) a mio giudizio, il bilancio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della Fondazione per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio;
- c) esprimo parere favorevole all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, così come redatto dal Consiglio di Amministrazione.

* * * * *

La revisione si chiude il 20 maggio 2015 alle ore 12.30 presso la sede della Fondazione, in via Roma n. 39 a Saonara.

Il Revisore Legale dei Conti
(rag. *Valentino Selmin*)



		Stato patrimoniale come da piano dei conti regionale	31/12/2014	01/01/2014
		ATTIVITA'		
A		CREDITI PER QUOTE ASSOCIATIVE DA INCASSARE	4.847.022,80	4.862.665,75
		Crediti per quote associative da incassare	-	-
		Crediti per quote associative da incassare	-	-
B		IMMOBILIZZAZIONI	4.110.264,72	4.103.773,27
I		IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	20.965,13	-
	1	Costi di ricerca, sviluppo	-	-
		Costi di ricerca e sviluppo	-	-
		F.do amm. costi di ricerca e sviluppo	-	-
	2	Diritti di brevetto e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	-	-
		Licenza d'uso software a tempo indeterminato	-	-
		F.do amm. licenza d'uso software a tempo indeterminato	-	-
	3	Concessioni, licenze e diritti simili	-	-
		Licenza d'uso software a tempo determinato	-	-
		F.do amm. licenza d'uso software a tempo determinato	-	-
	4	Altre immobilizzazioni immateriali	20.965,13	-
		Altri costi ad utilizzazione pluriennale da ammortizzare	26.206,42	-
		F.do amm. Altri costi ad utilizzazione pluriennale da ammortizzare	- 5.241,29	-
	5	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	-	-
		Immobilizzazioni immateriali in corso	-	-
		Acconti a fornitori per acquisto beni immateriali	-	-
II		IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (CON SEPARATA INDICAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO ED ARTISTICO)	4.089.299,59	4.103.773,27
		IMMOBILIZZAZIONI NON STRUMENTALI	3.767.606,51	3.765.483,71
	1	Terreni non strumentali	2.420.151,47	2.420.151,47
		Terreni non strumentali	2.420.151,47	2.420.151,47
	2	Fabbricati non strumentali	1.347.455,04	1.345.332,24
		Fabbricati non strumentali	1.347.455,04	1.345.332,24
	6	Altri beni non strumentali	-	-
		Altri beni non strumentali	-	-
		IMMOBILIZZAZIONI STRUMENTALI	321.693,08	338.289,56
	1	Terreni strumentali	-	-
		Terreni strumentali	-	-
	2	Fabbricati strumentali	316.564,19	331.727,38
		Fabbricati strumentali	505.438,90	505.438,90
		F.do amm. Fabbricati strumentali	- 188.874,71	- 173.711,52
	3	Impianti e macchinari	-	-
		Impianti generici	-	-
		F.do amm. Impianti generici	-	-
		Impianti specifici	-	-
		F.do amm. Impianti specifici	-	-
		Macchinari	-	-
		F.do amm. Macchinari	-	-
	4	Attrezzature	4.693,00	6.175,00
		Attrezzature varie	11.733,58	11.733,58
		F.do amm. Attrezzature varie	- 7.040,58	- 5.558,58
		Attrezzature sanitarie	-	-
		F.do amm. attrezzature sanitarie	-	-
	6	Mobili e arredi	-	-
		Mobili e arredi	49.473,23	49.473,23
		F.do amm. Mobili e arredi	- 49.473,23	- 49.473,23
	6	Macchine d'ufficio	435,89	387,18
		Macchine ordinarie d'ufficio	-	-
		F.do amm. Macchine ordinarie d'ufficio	-	-
		Macchine d'ufficio elettromeccaniche, elettroniche e calcolatori	1.040,19	880,20
		F.do amm. Macchine d'ufficio elettromeccaniche, elettroniche e calcolatori	- 604,30	- 493,02
	6	Automezzi	-	-
		Automezzi	-	-
		F.do amm. Automezzi	-	-
		Automezzi trasporto anziani	19.108,91	19.108,91
		f.do amm. automezzi trasporto anziani	- 19.108,91	- 19.108,91
	6	Autovetture	-	-
		Autovetture	-	-
		F.do amm. Autovetture	-	-
	6	Altri beni	-	-
		Altri beni	-	-
		F.do amm. Altri beni	-	-
	9	Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
		Immobilizzazioni materiali in corso	-	-
		Acconti a fornitori per acquisto immobilizzazioni materiali	-	-
III		IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	-	-
	1	Partecipazioni	-	-
		Partecipazioni in imprese controllate/collegate	-	-
		Partecipazioni in altri soggetti	-	-
	2	Crediti immobilizzati	-	-



		Crediti verso imprese controllate/collegate		
		Depositi cauzionali in denaro		
		Crediti verso altri soggetti		
	3	Titoli immobilizzati		
		Titoli immobilizzati	-	-
C		ATTIVO CIRCOLANTE	736.580,78	758.746,74
I		RIMANENZE		
	1	Rimanenze materie prime, sussidiarie e di consumo		
		Rimanenze alimentari	-	-
		Rimanenze materiali di consumo		
		Rimanenze materiale di pulizia		
		Rimanenze cancelleria		
		Rimanenze materiale sanitario		
		Rimanenze materiali di manutenzione		
	2	Acconti		
		Acconti a fornitori per acquisto rimanenze	-	-
II	1	Crediti v/clienti		
		Crediti v/clienti	-	-
		F/ svalutazione crediti v/clienti		
	1	Altri crediti v/clienti		
		Crediti dubbi ed in contenzioso	-	7.616,81
		Fatture da emettere/Note di credito da ricevere		7.616,81
	2	Crediti v/Enti Pubblici		
		Crediti v/Comune	-	-
		Crediti v/Regione		
		Crediti v/altri enti		
	3	Crediti v/imprese controllate/collegate		
		Crediti verso imprese controllate/collegate	-	-
	4	Crediti tributari		
		Crediti verso l'Erario per ritenute subite	235,00	3.053,00
		Acconti d'imposta IRES		
		Acconto d'imposta IRAP		
		Acconto d'imposta IVA		
		IVA su acquisti		
		Credito IVA compensabile		
		Crediti per rimborso Imposte		
		Erario c/Ires (da utilizzare solo se il saldo è a credito)	235,00	3.053,00
		Regione c/Irap (da utilizzare solo se il saldo è a credito)		
		Erario c/Iva (da utilizzare solo se il saldo è a credito)		
	5	Crediti per imposte anticipate		
		Crediti per imposte anticipate	-	-
	6	Crediti verso altri		
		Crediti verso i dipendenti	650.004,40	15,33
		Crediti verso altri soggetti		
		Crediti verso Istituti di previdenza		
		Crediti verso Inail	4,40	15,33
		Crediti per interessi di mora		
		F/ svalutazione crediti per interessi di mora		
		Depositi vincolati	650.000,00	
		Crediti diversi		
III		ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI		
	1	Partecipazioni non immobilizzate		
		Partecipazioni non immobilizzate	-	-
		Fondo svalutazione partecipazioni non immobilizzate		
	2	Altri titoli		
		Titoli di stato	-	700.000,00
		Fondo svalutazione titoli		
IV		DISPONIBILITA' LIQUIDE	86.341,38	48.061,60
	1	DEPOSITI BANCARI E POSTALI	86.341,38	48.061,60
		Depositi bancari	86.341,38	48.061,60
		Banca c/c (da utilizzare solo se il saldo è a credito)	86.341,38	48.061,60
	1	Depositi postali		
		Depositi postali	-	-
	3	Denaro e valori in cassa		
		Cassa contanti	-	-
		RATEI E RISCONTI ATTIVI	177,30	145,74
	1	Ratei attivi	34,85	3,29
		Ratei attivi	34,85	3,29
	2	Risconti attivi	142,45	142,45
		Risconti attivi	142,45	142,45
A		PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO	4.847.022,80	4.862.665,75
I		Patrimonio netto	4.816.566,86	4.816.566,86
		Patrimonio netto	4.816.566,86	4.816.566,86
II		Riserve di capitale		
		Riserve di capitale	-	-
III		Riserve di utili		
		Riserve di utili	-	-



		Riserve di utili		
IV		Altre riserve		
		Altre riserve	-	-
V		Utili (perdite) portati a nuovo		
		Utili esercizi precedenti	-	-
		(Perdite esercizi precedenti)		
VI		Utile (Perdita) dell'esercizio		
		Utile d'esercizio	- 2.440,40	-
		(Perdita d'esercizio)		
B		FONDI PER RISCHI ED ONERI	- 2.440,40	-
			8.000,00	28.805,39
1		Fondi per imposte anche differite		
		Fondo per imposte in contenzioso	-	-
		Fondo imposte differite		
2		Altri fondi		
		Fondi rischi per controversie legali in corso	8.000,00	28.805,39
		Fondo copertura rischi e oneri personale		
		Altri fondi per rischi ed oneri		
			8.000,00	28.805,39
C		TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
		Debiti TFR	-	988,82
		Debiti TFR	-	988,82
				988,82
D		DEBITI	24.106,46	16.236,73
1		Debiti verso banche		
		Banca c/c (da utilizzare solo se il saldo è a debito)	-	-
		Debiti per finanziamenti a breve termine		
		Mutui e prestiti		
2		Debiti v/enti pubblici		
		Debiti v/enti pubblici	-	-
3		Debiti verso altri finanziatori		
		Debiti verso altri finanziatori	-	-
4		Debiti verso imprese controllate e collegate		
		Debiti verso imprese controllate e collegate	-	-
5		Acconti		
		Anticipi da clienti		
		Altri anticipi		
6		Debiti v/fornitori	3.562,32	3.223,40
		Debiti v/fornitori	3.562,32	3.223,40
		Altri debiti verso fornitori	6.080,60	-
		Fatture da ricevere	6.080,60	
7		Debiti tributari	2.075,43	1.930,22
		Erario c/lres (da utilizzare solo se il saldo è a debito)		
		Regione c/lrap (da utilizzare solo se il saldo è a debito)	412,21	1.249,67
		Erario c/lva (da utilizzare solo se il saldo è a debito)		
		IVA su vendite		
		IVA su corrispettivi		
		IVA in sospensione		
		Erario c/ritenute lavoro dipendente	1.358,17	680,55
		Erario c/ritenute lavoro autonomo		
		Regione c/ritenute add. IRPEF	185,05	
		Comuni c/ritenute add. IRPEF	120,36	
		Erario c/imposta sostitutiva rivalutazione TFR	- 0,36	
		Altri debiti tributari		
8		Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.427,12	834,90
		INPS ex INPDAP c/contributi		
		INADEL c/contributi		
		INPS c/contributi	1.409,84	812,75
		INPS c/contributi gestione separata		
		INAIL c/contributi		
		Debiti verso altri enti previdenziali	17,28	22,15
9		Altri debiti	10.960,99	10.248,21
		Amministratori c/compensi		
		Revisori c/compensi		
		Dipendenti c/retribuzioni	3.288,77	768,00
		Dipendenti c/ferie e contributi da liquidare		1.342,89
		Debiti per cessione quinto		
		Collaboratori c/compensi		
		Commissioni concorso c/compensi		
		Debiti verso sindacati		
		Debiti per cauzioni ospiti	7.672,22	7.532,22
		Altri debiti		605,10
E		RATEI E RISCONTI PASSIVI	789,88	67,95
1		Ratei passivi	69,88	67,95
		Ratei passivi	69,88	67,95
2		Risconti passivi	720,00	-
		Risconti passivi	720,00	
		CONTI D'ORDINE	-	-
		Beni di terzi		

		Impegni		
		Garanzie ricevute da terzi		
		Beni in leasing		
			VERO	VERO



		Conto economico come da piano dei conti regionali	Esercizio 2014	
A		VALORE DELLA PRODUZIONE		
		Valore della produzione attività caratteristica	98.594,34	-
1		Ricavi delle vendite e delle prestazioni	23.013,00	-
		Ricavi per mini alloggi anziani	22.023,00	
		Rendite da orti sociali	990,00	
		Ricavi per centro diurno		
		Ricavi per assistenza riabilitativa		
		Ricavi per prestazioni di assistenza domiciliare		
		Altri ricavi delle prestazioni di carattere assistenziale e sanitario		
		Rettifiche di ricavi per prestazioni		
		Sconti e abbuoni		
		Sconti e abbuoni		
2		Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni	-	-
		Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni		
3		Contributi in conto esercizio	-	-
		Contributi c/esercizio stato		
		Contributi c/esercizio regione		
		Contributi c/esercizio altri enti pubblici		
4		Contributi in conto capitale	-	-
		Contributi c/capitale		
		Contributi c/impianti (quota annua)		
		Contributi da enti pubblici		
		Contributi da privati		
5		Altri ricavi e proventi	75.581,34	-
		Locazione terreni agricoli	40.738,92	
		Lavorazione terreni	722,87	
		Contributi lavorazione terzi	1.273,95	
		Locazione antenna wind	10.532,04	
		Locazione fabbricati non strumentali	12.077,50	
		Rimborsi fittavoli	10.236,06	
		Rimborso ULSS per convenzioni varie		
		Rimborsi spese vari		
		Omaggi da fornitori		
		Plusvalenze ordinarie da alienazione beni		
		Sopravvenienze attive ordinarie		
		Valore della produzione non caratteristica	-	-
5		Ricavi e proventi beni non strumentali	-	-
		Affitti fondi rustici		
		Affitti fabbricati non strumentali		
		TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	98.594,34	-
B		COSTI DELLA PRODUZIONE		
		Costi della produzione attività caratteristica	99.653,20	-
6		Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	386,68	-
		Alimentari c/acquisti		
		Materiali di consumo c/acquisti		
		Materiale di pulizia c/acquisti		
		Cancelleria	244,78	
		Materiale sanitario c/acquisti		
		Materiali di manutenzione c/acquisti	94,20	
		Altri acquisti di beni	47,70	
		Carburanti e lubrificanti		
		Spese accessorie su acquisti		
		Trasporti su acquisti		
		(Rettifiche sui costi, resi, sconti, abbuoni, premi)		
7		Per servizi	16.672,15	-
		Servizi assistenziali		
		Servizi coltivazione terreni	605,00	
		Servizi mensa esterna		
		Servizio di derattizzazione e disinfestazione		
		Servizi di lavanderia		
		Servizi sanitari		
		Spese per attività ricreativa		
		Spese per soggiorni climatici		
		Servizi religiosi		
		Servizi funerari		
		Altri servizi appaltati		
		Spese per trasporti anziani		
		Servizi di vigilanza		
		Servizi amministrativi	891,27	
		Spese medico competente		
		Spese per consulenze fiscali e amministrative	8.427,88	



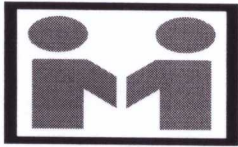
Conto economico come da piano dei conti regionale		Esercizio 2014	
	Spese per consulenze 81/08		
	Spese legali e notarili	3.590,70	
	Consulenze tecniche	507,52	
	Spese per analisi, prove e laboratorio		
	Servizio smaltimento rifiuti speciali		
	Spese per pubblicazioni gare e appalti		
	Spese viaggi e trasferte		
	Spese di rappresentanza	10,95	
	Spese per fornitura energia elettrica	567,25	
	Spese cellulari	65,00	
	Gas e riscaldamento		
	Fornitura acqua		
	Spese postali e di affrancatura	80,20	
	Spese servizi bancari tesoreria	158,84	
	Manutenzione fabbricati strumentali	116,90	
	Manutenzione fabbricati non strumentali	306,53	
	Altre manutenzioni		
	Canoni di manutenzione periodica		
	Canoni di manutenzione periodica software		
	Compenso componenti nucleo valutazione		
	Compensi per collaborazioni coordinate e continuative		
	Compensi ai revisori dei conti	1.015,04	
	Compensi per lavori occasionali		
	Contributi INPS gestione separata		
	Contributi INAIL cococo		
	Irap occasionali, cococo e amministratori		
	Rimborsi a piè di lista del personale		
	Indennità agli amministratori		
	Indennità per commissioni concorso		
	Ricerca, addestramento e formazione del personale		
	Provvigioni lavoro interinale		
	Assicurazione fabbricati strumentali	329,07	
	Assicurazioni RCA		
	Altre assicurazioni		
	Pedaggi autostradali		
	Altre spese per servizi vari		
8	Per godimento di beni di terzi	-	
	Affitti e locazioni		
	Canoni leasing		
	Licenza d'uso software d'esercizio		
	Canoni di noleggio		
9	Costi per il personale	22.636,82	-
	a Salari e stipendi personale	15.601,92	-
	Stipendi personale dipendente	15.601,92	
	Costo personale lavoro interinale		
	Fondo produttività		
	b Oneri sociali personale	4.551,89	-
	Contributi INPS ex INPDAP		
	Contributi INAIL personale dipendente	26,39	
	Contributi INPS	4.578,28	
	c Trattamento di fine rapporto	1.072,87	-
	Quota accantonamento TFR dipendenti	1.072,87	
	d IRAP metodo retributivo	1.410,14	-
	IRAP metodo retributivo	1.410,14	
	e Altri costi personale	-	-
	Altri costi personale		
10	Ammortamenti e svalutazioni	21.997,76	-
	a Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5.241,29	-
	Ammortamento costi di ricerca e sviluppo	-	
	Ammortamento licenza d'uso software a tempo indeterminato	-	
	Ammortamento licenza d'uso software a tempo determinato	-	
	Ammortamento manutenzioni straordinarie su beni di terzi	5.241,29	
	b Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	16.756,47	-
	Ammortamento fabbricato strumentale	15.163,19	
	Ammortamento impianti generici	-	
	Ammortamento impianti specifici	-	
	Ammortamento macchinari	-	
	Ammortamento attrezzature varie	1.482,00	
	Ammortamento attrezzature sanitarie	-	
	Ammortamento mobili e arredi	-	
	Ammortamento macchine ordinarie d'ufficio	-	
	Ammortamento macchine d'ufficio elettroniche	111,28	
	Ammortamento autovetture	-	



		Conto economico come da piano dei conti regionale	Esercizio 2014	
		Ammortamento automezzi		
		Ammortamento automezzi trasporto anziani		
		Ammortamento altri beni materiali		
	c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
		Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
	d	Svalutazioni crediti compresi nell'att. circolante e delle disp. liquide		
		Accantonamento per rischi su crediti		
		Accantonamento per rischio crediti su interessi di mora		
11		Variazione delle rimanenze		
		Rimanenze iniziali di mat. prime, sussidiarie e di consumo e merci		
		Rimanenze iniziali alimentari		
		Rimanenze iniziali materiali di consumo		
		Rimanenze iniziali materiale di pulizia		
		Rimanenze iniziali cancelleria		
		Rimanenze iniziali materiale sanitario		
		Rimanenze iniziali materiali di manutenzione		
		Rimanenze finali di mat. prime, sussidiarie e di consumo e merci (SEGNO MENO)		
		Rimanenze finali alimentari		
		Rimanenze finali materiali di consumo		
		Rimanenze finali materiale di pulizia		
		Rimanenze finali cancelleria		
		Rimanenze finali materiale sanitario		
		Rimanenze finali materiali di manutenzione		
12		Accantonamento per rischi		
		Accantonamento al fondo rischi per controversie legali in corso		
		Accantonamento al fondo copertura rischi e oneri personale		
		Accantonamento per altri oneri e rischi		
13		Altri accantonamenti		
		Altri accantonamenti		
14		Oneri diversi di gestione	37.959,79	
		Imposte di bollo	99,56	
		Tasse di circolazione automezzi		
		Tassa sui rifiuti		
		Imposte sostitutive		
		Tributi locali		
		IMU	33.590,05	
		Imposta di registro	193,05	
		Imposte ipotecarie e catastali		
		IVA indetraibile (pro-rata)		
		Tasse di concessione governativa		
		Altre imposte e tasse	913,74	
		Contributi ad associazioni sindacali e di categoria	120,00	
		Contributi consorzio di bonifica	2.944,08	
		Minusvalenze da alienazione beni ordinarie		
		Sopravvenienze passive ordinarie		
		Spese varie		
		Perdite su crediti, non coperte da specifico fondo		
		Omaggi		
		Multe e ammende	99,31	
		Erogazioni liberali		
		Costi della produzione attività non caratteristica		
6		Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
		Acquisti attività non caratteristica		
7		Per servizi		
		Acquisti per servizi attività non caratteristica		
14		Oneri diversi di gestione		
		Acquisti per oneri diversi di gestione attività non caratteristica		
		TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	99.653,20	
		DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	- 1.058,86	
15		Proventi da partecipazioni		
		Proventi da società controllate/collegate		
		Altri proventi da partecipazioni		
16		Proventi finanziari	4.481,70	
		Altri proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
		Altri proventi finanziari		
		Altri proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
		Interessi attivi su titoli a reddito fisso immobilizzati		
		Altri proventi finanziari da titoli immobilizzati		
		Altri proventi finanziari da titoli iscritti nell'attivo circolante		



		Conto economico come da piano dei conti regionale	Esercizio 2014	
		Interessi attivi su titoli a reddito fisso non immobilizzati		
		Altri proventi finanziari da titoli non immobilizzati		
		Altri proventi finanziari diversi dai precedenti	4.481,70	-
		Interessi attivi di conto corrente	4.464,21	
		Interessi su depositi postali		
		Interessi di altri crediti		
		Interessi di crediti di imposta		
		Contributi c/interessi		
		Arrotondamenti attivi	17,49	
17		Interessi e altri oneri finanziari	24,24	-
		Interessi passivi sui debiti verso banche di credito ordinario	0,16	
		Interessi passivi su mutui		
		Interessi passivi su debiti verso altri finanziatori		
		Interessi passivi su altri debiti (vs fornitori, Erario, Enti previdenziali e assistenziali)		
		Sconti e altri oneri finanziari	18,44	
		Altri oneri collegati a operazioni finanziarie		
		Arrotondamenti passivi	5,64	
C		RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	4.457,46	-
18		Rivalutazioni	-	-
		Rivalutazioni di partecipazioni		
		Rivalutazioni di immobilizzazioni finanziarie		
		Rivalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante		
19		Svalutazioni	-	-
		Svalutazioni di partecipazioni		
		Svalutazioni di immobilizzazioni finanziarie		
		Svalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante		
D		RETTIFICHE VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	-	-
20		Proventi straordinari	-	-
		Sopravvenienze attive non ordinarie		
		Donazioni e lasciti		
		Erogazioni liberali ricevute		
		Altre liberalità		
		Plusvalenze straordinarie		
		Altri proventi straordinari		
21		Oneri straordinari	-	-
		Imposte esercizi precedenti		
		Sopravvenienze passive non ordinarie		
		Minusvalenze straordinarie		
		Altri oneri straordinari		
E		PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	-	-
		RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	3.398,60	-
22		IMPOSTE SUL REDDITI DELL'ESERCIZIO	5.839,00	-
		Imposte correnti	5.839,00	-
		IRES	5.839,00	
		IRAP non retributivo		
23		Utile o perdita dell'esercizio	- 2.440,40	-
		Utile dell'esercizio	-	-
		Utile dell'esercizio	-	-
		Perdita dell'esercizio	- 2.440,40	-
		Perdita dell'esercizio	- 2.440,40	-
		Ammortamenti sterilizzati art.21 Dgr 780/2013	2.440,40	-
		Pareggio di bilancio	- 0,00	-



I.P.A.B. Fondazione
Moscon
Gazza Luigi Fidenzio fu Giuseppe

Codice fiscale 80018140287 – Partita iva 04419240280
VIA _____ - _____

Allegato alla Relazione del Presidente del Cda sul bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2014

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro



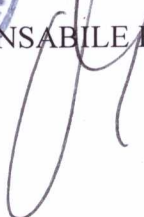
TEMPI MEDI DI PAGAMENTO

Ai sensi degli artt. 8 e 41, Dl 66/2014, si riporta di seguito l'importo dei pagamenti relativi a transazioni commerciali effettuati dopo la scadenza dei termini previsti dal Dlgs 231/2002, e l'indicatore di tempestività dei pagamenti.

Importi pagamenti oltre la scadenza	Valore
Anno 2014	24.559

Indice di tempestività dei pagamenti	Valore
Anno 2014	- 4,33

[Breve descrizione delle misure adottate o previste per consentire la tempestiva effettuazione dei pagamenti medesimi]


IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

IL RESPONSABILE FINANZIARIO




IPAB

Codice fiscale 80018140287 – Partita iva 04419240280

VIA Roma, 39 – 35020 SAONARA

Nota integrativa al bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2014

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro

1 – PARTE INIZIALE

Il presente bilancio d'esercizio è stato redatto nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 780 del 21 maggio 2013 e dal regolamento di contabilità interno dell'ente, inoltre è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice, ai principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e con l'accordo dell'organo di revisione, nei casi previsti dalle legge.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- i proventi sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale è stato indicato l'importo della voce corrispondente della situazione patrimoniale di partenza al 01.01.2014, di cui all'allegato A9 della DGR 780/2013;
- nel conto economico non è stato indicato l'importo dell'anno precedente, in quanto il 2014 è il primo anno del nuovo sistema contabile.

Lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono stati rispettivamente redatti in conformità agli allegati A6, A7 e A8 della DGR 780/2013.

Si precisa inoltre che:

- non ci si è avvalsi della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongono di derogare alle disposizioni di legge.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ed ha la funzione di illustrare, analizzare ed integrare i dati contenuti nel bilancio di esercizio. Essa dà evidenza, altresì, dei principi e dei criteri seguiti nella redazione del bilancio e di tutte le informazioni necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'ente.



Attività svolte

ATTIVITA' CARATTERISTICA

L'Ipab opera nel settore _____

ATTIVITA' NON CARATTERISTICA

L'attività non caratteristica dell'Ipab consiste nella gestione del patrimonio disponibile come indicato nel piano di valorizzazione.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Non vi sono fatti di rilievo degni di nota.

2 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

A) QUOTE ASSOCIATIVE ANCORA DA VERSARE

Non ci sono quote associative ancora da versare.

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei costi accessori e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- gli **altri costi ad utilizzazione pluriennale** sono ammortizzati in cinque esercizi;

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se negli esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, maggiorato dei costi accessori.

Nella redazione dello stato patrimoniale iniziale al 01.01.2014, sono stati applicati criteri di cui all'art.22 e all'allegato B della DGR n. 780/2013.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.



Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992).

Per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti l'ammortamento è ridotto del 50 per cento, in quanto non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto per l'uso.

Le **aliquote di ammortamento** utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	15%
Attrezzature	15%
Mobili e arredi	15%
Macchine ordinarie e mobili d'ufficio	12%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%
Automezzi	20%
Autovetture	25%
Altri beni	15%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

Le immobilizzazioni in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

B) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le immobilizzazioni finanziarie sono valutate al minore tra il costo di acquisto, maggiorato dei costi accessori, e il valore di mercato.

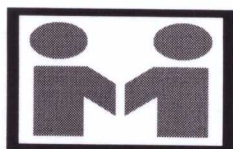
C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Materie prime, sussidiarie e di consumo; Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati; Prodotti finiti e merci (art. 2427, nn. 1 e 4; art. 2426, nn. 9, 10 e 12)

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte al **costo di acquisto o produzione, compresi gli oneri accessori**, utilizzando il metodo dell'ultimo costo di acquisto, che non si discosta in misura apprezzabile dal metodo FIFO, oppure se minore al costo di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

C) II – Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)



I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

D e E) Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

B) Fondi per rischi e oneri

Non sono stati istituiti fondi per rischi e oneri.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno dell'ente nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Ai sensi della riforma sulla previdenza complementare, il TFR è stato versato, in parte ai Fondi pensione scelti dai dipendenti e in parte al Fondo di Tesoreria presso l'INPS.

D) Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte



L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente, applicando l'aliquota Ires ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 6 del DPR 601/72. L'irap è stata determinata con il metodo retributivo / non retributivo.

4 - B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Analisi delle variazioni delle immobilizzazioni immateriali:

T02	B I 04	
Descrizione	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Costo originario	0	0
Precedente rivalutazione		0
Ammortamenti storici	0	0
Svalutazioni storiche		0
Valore di inizio esercizio	0	0
Acquisizioni dell'esercizio	26.206	26.206
Riclassificazioni		0
Alienazioni dell'esercizio		0
Rivalutazioni		0
Ammortamenti dell'esercizio	-5.241	-5.241
Svalutazioni dell'esercizio		0
Altre variazioni		0
Variazioni nell'esercizio	20.965	20.965
Costo originario	26.206,42	26.206
Rivalutazioni		0
Fondo ammortamento	-5.241	-5.241
Svalutazioni		0
Valore di fine esercizio	20.965	20.965
Contributi in c/impianti		

4 - B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Analisi delle variazioni delle immobilizzazioni materiali

T03	B II 01 b	B II 02 a	B II 02 a	B II 04	B II 06	
Descrizione	Terreni non strumentali	Fabbricati strumentali	Fabbricati non strumentali	Attrezzature	Altri beni	Totale immobilizzazioni materiali
Costo originario	2.420.151	505.439	1.345.332	11.734	69.462	4.352.119



Precedente rivalutazione						0
Ammortamenti storici		-173.712		-5.559	-69.075	-248.345
Svalutazioni storiche						0
Valore di inizio esercizio	2.420.151	331.727	1.345.332	6.175	387	4.103.773
Acquisizioni dell'esercizio			2.123		160	2.283
Riclassificazioni						0
Alienazioni dell'esercizio						0
Rivalutazioni						0
Ammortamenti dell'esercizio		-15.163		-1.482	-111	-16.756
Svalutazioni dell'esercizio						0
Altre variazioni						0
Variazioni nell'esercizio	0	-15.163	2.123	-1.482	49	-14.474
Costo originario	2.420.151	505.439	1.347.455	11.734	69.622	4.354.401
Rivalutazioni						0
Fondo ammortamento		-188.875		-7.041	-69.186	-265.102
Svalutazioni						0
Valore di fine esercizio	2.420.151	316.564	1.347.455	4.693	436	4.089.300
Contributi in c/impianti						

5 – CII – CREDITI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

T08	C II 01	C II 04	C II 06	
Descrizione	Crediti verso utenti/clienti	Crediti tributari	Crediti verso altri	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore nominale	7.617	3.053	15	10.685
Svalutazioni storiche	0			0
Valore di inizio esercizio	7.617	3.053	15	10.685
Variazioni valore nominale dell'esercizio	-7.617	-2.818	649.989	639.554
Svalutazioni dell'esercizio	0			0
Utilizzo fondo svalutazioni dell'esercizio				0
Variazioni nell'esercizio	-7.617	-2.818	649.989	639.554
Valore nominale	0			0
Fondo svalutazione crediti	0	0	0	0
Valore di fine esercizio	0	235	650.004	650.239



Quota scadente oltre 5 anni

5 – CIII - ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

Analisi delle variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

T09	C III 02	
Descrizione	Altri titoli	Totale attività finanziarie non immobilizzate
Costo originario	700.000	700.000
Precedente rivalutazione		0
Svalutazioni storiche	0	0
Valore di inizio esercizio	700.000	700.000
Acquisizioni dell'esercizio		0
Alienazioni dell'esercizio	-700.000	-700.000
Svalutazioni dell'esercizio		0
Rivalutazioni		0
Riclassificazioni		0
Altre variazioni		0
Arrotondamenti (+/-)		0
Variazioni nell'esercizio	-700.000	-700.000
Costo originario	0	0
Rivalutazioni		0
Svalutazioni	0	0
Valore di fine esercizio	0	0

5 – CIV – DISPONIBILITA' LIQUIDE

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide

T10	C IV 01	C IV 02	C IV 03	
Descrizione	Depositi bancari e postali	Assegni	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	48.062		0	48.062
Variazioni nell'esercizio	38.280		0	38.280
Valore di fine esercizio	86.341	0	0	86.341



6 - D - RATEI E RISCONTI ATTIVI

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi

T11	D 1	D 2	
Descrizione	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	3	142	146
Variazioni nell'esercizio	32	0	32
Valore di fine esercizio	35	142	177

7 - A - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

T13	A I	A VI	
Descrizione	Patrimonio netto	Utili (perdite) dell'esercizio	Totale patrimonio
Valore di inizio esercizio	4.816.567	0	4.816.567
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente			0
Incrementi			0
Decrementi			0
Riclassifiche			0
Risultato d'esercizio		-2.440	-2.440
Valore di fine esercizio	4.816.567	-2.440	4.814.126

8 - B - FONDI PER RISCHI ED ONERI

Analisi delle variazioni dei fondi rischi e oneri

T14	B 2	
Descrizione	Altri fondi	Totale fondi rischi ed oneri
Valore di inizio esercizio	28.805	28.805
Accantonamento nell'esercizio	0	0
Utilizzo nell'esercizio	-20.805	-20.805
Altre variazioni		0
Valore di fine esercizio	8.000	8.000



9 - C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

T15	C
Descrizione	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	989
Accantonamento nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	-989
Altre variazioni	
Valore di fine esercizio	0

10 - D - DEBITI

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

T16	D 6	D 7	D 8	D 9	
Descrizione	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Totale debiti
Valore di inizio esercizio	3.223	1.930	835	10.248	16.237
Variazione nell'esercizio	6.420	145	592	713	7.870
Valore di fine esercizio	9.643	2.075	1.427	10.961	24.106
Di cui di durata superiore a 5 anni					0

11 - E - RATEI E RISCONTI PASSIVI

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti passivi

T17	D 1	D 2	
Descrizione	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	68	0	68
Variazioni nell'esercizio	2	720	722
Valore di fine esercizio*	70	720	790
*Di cui oltre l'esercizio successivo			
*Di cui di cui contributi in c/impianti			



12 - RIPARTIZIONE DEI RICAVI

Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni per categorie di attività

T18	A1
Descrizione	Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività
Ricavi per mini alloggi anziani	22.023
Rendite da orti sociali	990
Altri ricavi e proventi da gestione del patrimonio	75.581
Totale	98.594

13 - INTERESSI ED ONERI FINANZIARI

Gli interessi e gli altri oneri finanziari sono così ripartibili:

T19			
Descrizione	Debiti verso banche	Altri	Totale interessi e altri oneri finanziari
Interessi e altri oneri finanziari		18	18

17 - NUMERO MEDIO DIPENDENTI

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

T23						
Descrizione	Operai	Impiegati	Quadri	Dirigenti	Altri dipendenti	Totale
Numero medio		1				1

18 - COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI E SINDACI

Ammontare dei compensi ad amministratori e revisori



T24			
Descrizione	Compensi a amministratori	Compensi a revisori	Totale compensi
Valore	0	1.015	1.015

19 - PROSPETTO DI TESORERIA

Prospetto di tesoreria in conformità all'allegato C del regolamento di contabilità

T25	
Prospetto di tesoreria (rendiconto finanziario)	Esercizio 2014
GESTIONE REDDITUALE	
Utile (perdita) dell'esercizio	-2.440
Imposte sul reddito	
Interessi passivi/(interessi attivi)	
(Dividendi)	
(Plusvalenze)/minusvalenze da cessione di attività	
Utile (perdita) esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi e dividendi	-2.440
Ammortamenti delle immobilizzazioni	21.998
Accantonamento ai fondi	0
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0
Altre rettifiche per elementi non monetari	
Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	19.557
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	7.617
Incremento/(decremento) dei debiti vs fornitori	6.420
Decremento/(incremento) delle rimanenze e degli altri crediti	-647.171
Incremento/(decremento) degli altri debiti	1.450
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	-32
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	722
Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	-611.437
Interessi incassati/(pagati)	
(Imposte sul reddito pagate)	
Dividendi incassati	
(Utilizzo fondi)	-21.794
A - Liquidità generata (utilizzata) dalla gestione reddituale	-633.231
ATTIVITA' DI INVESTIMENTO	
(Investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali)	-28.489
Prezzo di realizzo disinvestimenti immobilizzazioni materiali e immateriali	
(Investimenti in immobilizzazioni finanziarie)	
Prezzo di realizzo disinvestimenti immobilizzazioni finanziarie	
(Investimenti in attività finanziarie non immobilizzate)	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti attività finanziarie non immobilizzate	700.000
B - Liquidità generata (utilizzata) dall'attività di investimento	671.511



ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO	
Incremento/(decremento) debiti a breve vs banche	
Accensione finanziamenti (Rimborso finanziamenti)	
Aumento/(diminuzione) mezzi propri	
C - Liquidità generata (utilizzata) dall'attività di finanziamento	0
D - Incremento/(decremento) delle disponibilità liquide (A+B+C)	38.280
E - Disponibilità liquide inizio esercizio	48.062
F - Disponibilità liquide fine esercizio (D+E)	86.341

20 - CONCLUSIONI

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente ed il risultato economico dell'esercizio.

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

Dr. Luca Parrella



NOTA INTEGRATIVA

T25	
Prospetto di tesoreria (rendiconto finanziario)	Esercizio 2014
GESTIONE REDDITUALE	
Utile (perdita) dell'esercizio	-2.440
Imposte sul reddito	
Interessi passivi/(interessi attivi)	
(Dividendi)	
(Plusvalenze)/minusvalenze da cessione di attività	
Utile (perdita) esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi e dividendi	-2.440
Ammortamenti delle immobilizzazioni	21.998
Accantonamento ai fondi	0
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0
Altre rettifiche per elementi non monetari	
Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	19.557
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	7.617
Incremento/(decremento) dei debiti vs fornitori	6.420
Decremento/(incremento) delle rimanenze e degli altri crediti	-647.171
Incremento/(decremento) degli altri debiti	1.450
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	-32
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	722
Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	-611.437
Interessi incassati/(pagati)	
(Imposte sul reddito pagate)	
Dividendi incassati	
(Utilizzo fondi)	-21.794
A - Liquidità generata (utilizzata) dalla gestione reddituale	-633.231
ATTIVITA' DI INVESTIMENTO	
(Investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali)	-28.489
Prezzo di realizzo disinvestimenti immobilizzazioni materiali e immateriali	
(Investimenti in immobilizzazioni finanziarie)	
Prezzo di realizzo disinvestimenti immobilizzazioni finanziarie	
(Investimenti in attività finanziarie non immobilizzate)	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti attività finanziarie non immobilizzate	700.000
B - Liquidità generata (utilizzata) dall'attività di investimento	671.511
ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO	
Incremento/(decremento) debiti a breve vs banche	
Accensione finanziamenti	
(Rimborso finanziamenti)	
Aumento/(diminuzione) mezzi propri	
C - Liquidità generata (utilizzata) dall'attività di finanziamento	0
D - Incremento/(decremento) delle disponibilità liquide (A+B+C)	38.280
E - Disponibilità liquide inizio esercizio	48.062
F - Disponibilità liquide fine esercizio (D+E)	86.341



I.P.A.B. Fondazione
Moscon
Gazza Luigi Fidenzio fu Giuseppe

IPAB

Codice fiscale 80018140287 – Partita iva 04419240280
VIA Roma 39 - 35020 SAONARA

Relazione del Presidente del Cda sul bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2014

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro

1 – PREMESSA

La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 780 del 21 maggio 2013 e dal regolamento di contabilità interno dell'ente. Essa ha lo scopo di illustrare l'andamento della gestione e i risultati conseguiti.



2 – ANDAMENTO DELLA GESTIONE

LINEE DI SVILUPPO DELL'ATTIVITA' E PRINCIPALI INIZIATIVE REALIZZATE

Nel corso del 2014 l'ente

- al fine di creare attività di aggregazione e svago per i cittadini di Saonara sono stati realizzati e assegnati in breve tempo n. 38 orti sociali, l'iniziativa ha avuto molto successo per la massiccia adesione di anziani e giovani, e nel prossimo futuro potrebbe presentarsi l'opportunità di ampliare l'offerta.
- Si è ritenuto necessario bandire un concorso di idee per l'utilizzo e successiva ristrutturazione del complesso immobiliare di Via Roma (villa Moscon. Scuderia e casa colonica), gli elaborati dovranno pervenire entro il mese di febbraio 2015. L'iniziativa è stata ben accolta sia dalla Proloco e dalle varie associazioni di volontariato ci si attende quindi un grosso contributo che permetterà di soddisfare al meglio le esigenze sociali dei cittadini.

INVESTIMENTI

Nel corso del periodo in esame si sono compiuti investimenti per complessivi euro 28.335,00, così suddivisi:

- Fabbricati strumentali euro _____;
- Impianti e macchinari euro 23.862,00;
- Attrezzature euro 2.243,00;
- Altri beni euro 2.230,00.

Realizzazione orti sociali € 23.862,00,

Nuovo sito internet € 2.243,00

Straordinaria Manutenzione Fabbricato di Via La Marmora € 2.230,00

ANDAMENTO DELLE PARTECIPATE

L'ente non detiene alcuna partecipazione in imprese controllate e collegate, ne è sottoposto al controllo di altre imprese.

Oppure

3 – FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Non vi sono fatti di rilievo degni di nota.



EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

La gestione 2015 dovrà essere quella elaborata ed approvata con il bilancio di previsione (deliberazione N. 765/2014).

4 – ANALISI DELLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Di seguito si riporta un dettaglio delle principali voci del conto economico.

ATTIVITA' CARATTERISTICA

A1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

L'esercizio 2014 ha registrato un fatturato così determinato:

Servizi erogati	Numero		Ammontare rette
Ricavi per rette ospiti mini alloggi	8		22.023,00
Ricavi orti sociali	36		990,00
Affitti e lavorazione Terreni	31		52.971,80
Affitti Fabbricati	3		12.077,50
Affitto Antenna Wind	1		10.532,04
TOTALE			98.594,34

A2) INCREMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI

A3) CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO

Nell'esercizio 2014 l'ente non ha ricevuto come contributi in conto esercizio

A4) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE

Nell'esercizio 2014 l'ente non ha ricevuto come contributi in conto capitale



A5) ALTRI RICAVI E PROVENTI

Non si sono acquisiti altri ricavi o rimborsi

B6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI

MATERIALE DI CONSUMO

L'acquisto di materiale di consumo è così dettagliato:

Descrizione	Importo 2014
Spese amm.ve e Postali	80,20
Materiale Pubblic.	
Materie prime e suss.	
TOTALE	80,20

B7) PER SERVIZI

I costi derivanti dall'acquisizione dei servizi sono rappresentati da:

COMPENSI E CONSULENZE

Descrizione	Importo 2014
Amministrative e fiscali	8.457,88
Legali	3.590,70
Tecniche	507,52
Servizi amministrativi.	891,27
Revisore	1.015,04
TOTALE	14.432,41

UTENZE

Descrizione	Importo 2014
Acqua	0
Luce	567,25
Gas	0
Telefono	65,00
Trasferte	10,95



MANUTENZIONI

Descrizione	Importo 2014
Manut. Impianti elettrici	0
Manut. Ascensore	0
Manut. Antincendio	0
Manut. Impianti telefonici	0
Canone manutenzione software	0
Altre manutenzioni	423,43
Manutenzione del verde	
TOTALE	423,43

ASSICURAZIONI

Descrizione	Importo 2014
Ass. RCA	0
Ass. incendio	0
Ass. fabbricato	329,07
.....	0
TOTALE	329,00

ALTRI SERVIZI

Descrizione	Importo 2014
Lavorazione terreni	605,00
	0
	0
.....	0
TOTALE	605,00

B8) PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI

Descrizione	Importo 2014
Affitto fabbricato	0
Licenza d'uso software	0
.....	0
TOTALE	0



B9) COSTI PER IL PERSONALE

L'organico dell'IPAB è costituito da 1 dipendenti

Nel prospetto che segue viene evidenziata la distribuzione del personale dipendente per area e sede.

Descrizione	Sede 1	Sede 2	Totale
Segretario Direttore	1/2		1/2
OSS			
.....			

Non si sono registrate problematiche degne di nota con i dipendenti.

Non si sono verificati infortuni nel corso dell'anno.

B10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	Beni al 1.1.2014	Acquisti 2014	Totale
Ammortamento costi di ricerca e sviluppo			0
Ammortamento licenza d'uso software a tempo indeterminato			0
Ammortamento licenza d'uso software a tempo determinato			0
Ammortamento manutenzioni straordinarie su beni di terzi			0
TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (A)			0

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	Beni al 1.1.2014	Acquisti 2014	Totale
Ammortamento fabbricato strumentale	15.163,19		15163,19
Ammortamento impianti generici		5.241,29	5.241,29
Ammortamento impianti specifici			
Ammortamento macchinari			
Ammortamento attrezzature varie	1.482,00		1.482,00
Ammortamento attrezzature sanitarie			
Ammortamento mobili e arredi			
Ammortamento macchine ordinarie d'ufficio	111,28		111,28
Ammortamento macchine d'ufficio elettroniche			



Ammortamento autovetture			
Ammortamento automezzi trasporto sanitario			
Ammortamento automezzi trasporto anziani			
Ammortamento altri beni materiali			
TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (B)	16.756,47	5.241,29	21.997,76
TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI (A - B)	16.756,47	5.241,29	21.997,76

B12) ACCANTONAMENTO PER RISCHI

Non sono stati accantonati importi per causa legali.

B13) ACCANTONAMENTI DIVERSI

B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE

ATTIVITA' NON CARATTERISTICA

A5) RICAVI E PROVENTI BENI NON STRUMENTALI

Tale voce comprende i ricavi e proventi relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

B6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI

Tale voce comprende i costi per acquisti di materie prime, sussidiarie e di consumo relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

B7) PER SERVIZI

Tale voce comprende i costi per servizi relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Tale voce comprende i costi per oneri diversi di gestione relativi ai beni patrimoniali dell'ente iscritti in base al criterio della competenza.

AREA FINANZIARIA

In questa sezione sono state inserite tutte le attività di natura finanziaria.



C15) Proventi da partecipazioni

C16) Proventi finanziari

C17) Interessi e altri oneri finanziari

AREA STRAORDINARIA

IMPOSTE CORRENTI

In questa voce è stato inserito l'ammontare dei tributi dovuti nel 2014.

5 – RISULTATO DI ESERCIZIO

PERDITA DI ESERCIZIO

Come previsto dall'art. 21, comma 2, dell'allegato A della DGR 780/2013, gli ammortamenti dei beni esistenti al 01.01.2014 non sono conteggiati agli effetti dell'art. 8, comma 7, della legge regionale n. 43/2012.

Dal bilancio d'esercizio 2014 emerge una perdita di euro 2.440,00 considerando anche gli ammortamenti sui beni esistenti al 01.01.2014, come risulta dal prospetto che segue:

A	Perdita di esercizio compresi gli ammortamenti dei beni esistenti al 01.01.2014	- 2.440,40
B	Ammortamento dei beni esistenti al 01.01.2014	21.997,76
C	Ammortamento dei beni esistenti al 01.01.2014 non conteggiati ai sensi dell'art. 21, co. 2, All A, DGR 780/2013	
D	Risultato di esercizio al netto degli ammortamenti di cui al punto C (A + C)	- 2.440,40

6 - CONCLUSIONI



CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

La perdita d'esercizio è stata causata dalle sotto elencate voci di spesa:

- Spese legali e risarcimento dovuto per la causa promossa dal fittavolo Benetazzo Maurizio;
- Spese legali per i ricorsi al TAR ed al Consiglio di Stato per il Commissariamento;
- Riduzione delle rette per i mini alloggi;
- Quota ammortamento dell'impianto degli orti sociali;

Alla copertura della perdita si provvederà per l'intero importo alla "Sterilizzazione degli ammortamenti" ai sensi dell'art. 21 D.G.R. 788/2013.

Tutte le attività necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio, puntualmente evidenziate dal Segretario, sono state eseguite.

E' stata completata la struttura degli Orti Sociali ora tutti affidati in convenzione a cittadini di Saonara.

Le entrate di previsione sono state contabilizzate tranne quelle relative all'affitto del Sig. Lazzaro Guido con il quale è in atto un contenzioso.

Si è proceduto all'investimento a breve termine delle risorse economiche ricavate dalle alienazioni, al fine di limitare la loro svalutazione.

I criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

