

## **Relazione del revisore dei conti al bilancio economico di previsione 2015 e allegati dell'IPAB "Fondazione Luigi Fidenzio Moscon Gazza fu Giuseppe"**

Il giorno 18 del mese di dicembre 2014 io sottoscritto Revisore dei conti dell'I.P.A.B. "Fondazione Luigi Fidenzio Moscon Gazza fu Giuseppe" con sede in Saonara (PD) via Roma n. 39 ho esaminato il bilancio economico di previsione dell'Ente per il 2014, nonché la relazione sul patrimonio e il piano della sua valorizzazione, così come fissato dalla legge; il tutto predisposto in bozza dallo stesso ente e soggetto all'approvazione del Consiglio di Amministrazione.

Il sottoscritto revisore informa preliminarmente di aver ricevuto nei termini la documentazione succitata al fine del presente esame. Ha preso visione della relazione al bilancio 2015, rilasciata dal Presidente dott. Fabio Amato.

Per quanto attiene il Bilancio Economico di previsione 2015, il sottoscritto prende atto della sua riclassificazione secondo la normativa UE che fornisce i seguenti dati sintetici:

Totale Valore della Produzione	euro	112.320,00
Totale Costi della produzione	euro	109.320,00
Totale Oneri finanziari	euro	10,00
Totale Proventi finanziari	euro	<u>4.410,00</u>
Risultato prima delle imposte	euro	7.400,00
Imposte sul reddito d'esercizio	euro	<u>7.400,00</u>
Risultato dell'esercizio	euro	0

Ho analizzato le diverse poste in bilancio, assumendo le necessarie informazioni sulla congruità delle medesime e sulla scorta dell'attività gestionale prevista ed illustrata dagli Organi della Fondazione. Il documento in questione prevede una chiusura in pareggio.

Si rileva che nella fattispecie in esame l'attività principalmente si articola nei ricavi per le rette dei mini-alloggi, dei terreni agricoli e dei fabbricati non strumentali (90,2% del valore della produzione), e seppur con un contributo marginale, le rendite per gli orti sociali istituiti nel corso del 2014; mentre tra i costi della produzione la maggior incidenza è dovuta all'IMU (€ 30.000 pari al 27,4%), costo per il personale (€ 20.390 pari al 19,4%) ed ammortamenti (€ 16.741 pari 20,1%). Per quanto attiene ai proventi di natura finanziaria sono dati dagli interessi attivi dei fondi presso gli istituti bancari.

Si segnala inoltre che con il 31.12.2014 cesserà l'incarico del Segretario della Fondazione, sig. Daniele Giovanni e che si rende pertanto necessario attivare la procedura per l'assunzione del/della sostituto/a.

Passando all'esame del Patrimonio immobiliare si prende atto che i criteri adottati per la determinazione dei valori da attribuire per lo stato di consistenza iniziale si basano sul costo di costruzione (documentato) e sullo scorporo del valore del terreno per il 20% del valore catastale per quanto riguarda i mini-alloggi, mentre sono basati sulla rendita catastale rivalutata, così come indicato dalla normativa, per tutti

gli altri immobili di cui non è ricostruibile in modo attendibile il valore di acquisizione o donazione.

Esistono poi terreni in proprietà:

- Terreni agricoli;
- Aree fabbricabili;
- Terreni oggetto di esproprio.

In sintesi, nel complesso, il sottoscritto revisore ritiene compatibile ed aderente al dettato legislativo la documentazione predisposta dall'I.P.A.B. "Fondazione Luigi Fidenzio Moscon Gazza fu Giuseppe", assunta in esame.

Preso atto di quanto sopra riportato esprimo parere favorevole all'approvazione del Bilancio Economico Preventivo per il 2015 e degli altri documenti allegati ed analizzati, così come predisposti.

Il revisore dei conti  
(rag. Valentino Selmin)

