



I.P.A.B. Fondazione  
**Moscon**  
Gazza Luigi Fidenzio fu Giuseppe

## DELIBERA N. 754 DEL 02/07/2014 APPROVAZIONE BANDO PER CONCORSO D'IDEE

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il Programma degli investimenti per il triennio 2014/2016, approvato con delibera del Consiglio n. 736 DEL 28/02/2014, allegato alla Relazione previsionale e programmatica del bilancio pluriennale 2014-2016, che prevede l'utilizzo delle strutture storiche della Fondazione (Villa, Scuderia e cd. "Casa di Santo dei Gobi) che sono oggi in situazione di particolare degrado .

Preso atto che le verifiche fino ad oggi effettuate sulla possibilità di utilizzare tali immobili per l'erogazione dei servizi della Fondazione hanno confermato l'impossibilità di detto utilizzo, anche solo parziale senza un radicale intervento di ristrutturazione.

Visto che per la sistemazione definitiva degli immobili, nel quadro del progetto generale delle strutture di servizio della Fondazione già a suo tempo approvato, resta aperta la possibilità di un intervento su detti immobili di concerto con l'Amm. Comunale, che in merito a ciò ha dato ampi segnali di disponibilità e ha ritenuto di indicare detto complesso tra gli "*elementi generatori*" della pianificazione urbanistica del Centro di Saonara.

Ritenuto positivo coinvolgere, attraverso un "Concorso di idee a premi" tutta la cittadinanza, le istituzioni ed associazioni di Saonara per proporre idee di utilizzo delle strutture sotto forma di un elaborato in grado di fornire al Consiglio di Amministrazione dell'Ente un orientamento propositivo per il perseguimento della riqualificazione dell'ambito oggetto del presente bando e pertanto significative per la formazione di linee guida e criteri di intervento urbanistico, economico, edilizio ed ambientale diretti alla pianificazione esecutiva finale dei servizi e delle relative funzioni connesse.

Ritenuto che il corrispettivo dei premi per il Concorso di idee ammonti ad € 1.750,00,= da finanziare con lo stanziamento previsto per la ristrutturazione delle strutture storiche dell'Ente.

Considerato che il Concorso di che trattasi ha come oggetto la **riqualificazione, e la valorizzazione delle strutture storiche** (Villa, Scuderia e cd. "Casa di Santo dei Gobi) e **dell'area di pertinenza** mediante la formulazione di idee e proposte che sfruttino le potenzialità degli immobili e volte ad una trasformazione in prospettiva di sostenibilità economica ed ambientale;

Atteso che l'Amministrazione ritiene opportuno acquisire una pluralità di proposte ed idee che possano orientare le scelte future di intervento, al fine di perseguire uno sviluppo compatibile delle risorse patrimoniali;

Condivisa l'opportunità di indire un concorso di idee da esperirsi in un unico grado, in forma anonima, aperto a tutti volto alla formulazione di idee e proposte per la riqualificare e valorizzare delle strutture di cui in premessa;

Visto lo schema di bando allegato sub A) alla presente per formarne parte integrante e sostanziale e ritenuto meritevole di approvazione;



**I.P.A.B. Fondazione**  
**Moscon**  
Gazza Luigi Fidenzio fu Giuseppe

Considerato che una volta scaduti i termini per la partecipazione al suddetto Concorso di idee, verrà nominata la Commissione Giudicatrice, nella composizione prevista dal bando.

All'unanimità

DELIBERA

1. di indire un concorso di idee da esperirsi in un unico grado, in forma anonima, aperto a tutti i cittadini alle istituzioni ed associazioni di Saonara avente ad oggetto la "Riqualificazione e valorizzazione del complesso immobiliare (Villa, Scuderia e cd. "Casa di Santo dei Gobi);
2. di approvare l'allegato schema di bando, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare incarico al Presidente per la definizione la data di pubblicazione del bando ed il termine per la presentazione degli elaborati.
3. di dare adeguata diffusione al bando all. sub A) mediante pubblicazione sul sito della Fondazione, e tramite manifesti.
4. di impegnare la spesa di complessivi € 1.750,00= per le premiazioni del concorso al cap. "Ristrutturazione delle strutture storiche dell'Ente";



**I.P.A.B. Fondazione**  
**Moscon**  
Gazza Luigi Fidenzio fu Giuseppe

**BANDO CONCORSO DI IDEE  
PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETA'  
DELL'I.P.A.B. – FONDAZIONE ENTE MOSCON  
IN VIA ROMA - SAONARA CAPOLUOGO  
IN ATTUAZIONE DEI FINI ISTITUZIONALI**

**Articolo 1**

**Premessa e obiettivi del concorso**

Nel contesto urbano del Comune di Saonara riveste particolare importanza la riqualificazione dell'ambito comprendente l'area ed i relativi fabbricati di proprietà dell'I.P.A.B. - Fondazione Moscon ubicati in Saonara, Via Roma, 994, che comprende oltre ai fabbricati, il relativo parco e l'area adiacente.

Il P.R.G. definisce gli usi e le modalità attuative e contiene una serie di vincoli da tenere in considerazione in sede di presentazione delle proposte:

- le preesistenze ambientali del contesto in cui è inserita l'area;
- la casa del 'fattore' oggetto di vincolo
- la zona di espansione residenziale.

Ciò premesso come inquadramento dell'ambito del concorso, i partecipanti allo stesso dovranno proporre idee di utilizzo della struttura sotto forma di un elaborato in grado di fornire al Consiglio di Amministrazione dell'Ente un orientamento propositivo per il perseguimento della riqualificazione dell'ambito oggetto del presente bando e pertanto significative per la formazione di linee guida e criteri di intervento urbanistico, economico, edilizio ed ambientale diretti alla pianificazione esecutiva finale dei servizi e delle relative funzioni connesse.

Va tuttavia precisato che del patrimonio immobiliare lasciato in eredità, l'Ente può decidere interventi di trasformazione attraverso azioni mirate a conseguire il bene e le finalità di assistenza e di beneficenza alle persone bisognose nell'ambito della Parrocchia e del Comune di Saonara.

**Articolo 2**

**Tipo di concorso a tema**

Il concorso di idee è rivolto prevalentemente a cittadini, istituzioni ed associazioni di Saonara che intendono proporsi per contribuire e per promuovere idee da finalizzare alla futura progettazione esecutiva nella prospettiva di favorire l'individuazione delle funzioni e dei servizi che possono essere inseriti all'interno dell'intera area di proprietà dell'IPAB in modo da garantire, il ripristino e l'utilizzo degli immobili in un'ottica di sostenibilità non solo dell'investimento iniziale, ma anche e soprattutto della sostenibilità economica nel tempo.



Il presente bando, redatto dall'I.P.A.B. - Fondazione Ente Moscon ha per oggetto un concorso di idee ad una sola fase a livello comunale in forma anonima, sul seguente tema: "Riqualificazione, restauro e rifunzionalizzazione dell'area di proprietà ed i relativi fabbricati del I.P.A.B. ubicati in Saonara Capoluogo, Via Roma, 91" ..

### **Articolo 3**

#### **Pubblicazione del concorso**

Il presente bando viene pubblicato sul sito internet dell'I.P.A.B. ([www.fondazionemoscon.it](http://www.fondazionemoscon.it)) e pubblicizzato tramite manifesti.

Tutta la documentazione sarà pubblicata su un'area del sito della Fondazione e potrà essere accessibile in formato pdf oppure potrà essere richiesta alla segreteria dell'Ente nei seguenti orari:

Lunedì dalle ore: 9,00 alle ore: 12,00

Mercoledì dalle ore: 9,00 alle ore: 12,00

Venerdì dalle ore: 9,00 alle ore: 12,00

### **Articolo 4**

#### **Individuazione dei luoghi e documentazione**

L'area interessata specificatamente all'idea progettuale è individuata nelle planimetrie allegate al presente bando.

L'area minima di intervento è relativa al perimetro individuato nella cartografia.

La documentazione relativa al concorso è costituita dalla seguente documentazione:

1. Il presente bando;
2. Estratto mappa dell'area
3. Rilievo dei fabbricati
4. Tavola del PAT con individuazione area di intervento, Tavole di P.I. (ex P.R.G.)

### **Articolo 5**

#### **Riferimenti normativi**

Le indicazioni e gli interventi proposti dovranno fornire un orientamento positivo per il rispetto e la realizzazione dello scopo primario dell'I.P.A.B. così come stabilito nello Statuto, all'art. \_\_\_\_:

*"La Fondazione attua la beneficenza nell'ambito territoriale del Comune di Saonara come disposto dal testatore, mediante:*

- a) *l'istituzione e la gestione di un Centro di accoglienza e assistenza, ove possibile anche residenziale, per anziani e/o disabili.*



**I.P.A.B. Fondazione**  
**MOSCON**  
Gazza Luigi Fidenzio fu Giuseppe

b) *Altre forme di servizio e di sostegno a persone o famiglie in situazione di bisogno economico, alloggiativi o relazionale.*”

#### **Articolo 6**

#### **Criteri di ammissione**

Il concorso è aperto a tutti. La partecipazione al concorso potrà essere individuale o in gruppo.

#### **Articolo 7**

#### **Criteri di selezione**

Criteri fondamentali di selezione sono: la qualità, la progettualità, la fattibilità o sostenibilità economica del progetto, la ricerca, l'originalità delle proposte nel pieno soddisfacimento delle finalità statutarie della Fondazione, cui vengono attribuiti i seguenti punteggi:

- |   |                            |    |
|---|----------------------------|----|
| - Progettualità                         | fino a un massimo di punti | 5  |
| - Rispetto delle finalità statutarie    | fino a un massimo di punti | 10 |
| - Fattibilità e sostenibilità economica | fino a un massimo di punti | 5  |
| - Originalità della proposta            | fino a un massimo di punti | 10 |
| - Compatibilità economica ed ambientale | fino a un massimo di punti | 5  |

A parità di giudizio verranno privilegiati i cittadini di Saonara.

#### **Articolo 8**

#### **Modalità e termine di presentazione della proposta**

Gli elaborati dovranno pervenire, a pena di esclusione, in plico chiuso, su cui deve comparire unicamente la scritta **“Concorso di idee per la riqualificazione dell’area”**, **entro le ore 12:00, del giorno .....**

Si precisa che l’invio resta a cura e rischio dei concorrenti, cui spetta individuare idoneo sistema di inoltro atto a garantire l’anonimato. I plichi possono essere presentati anche a mano al seguente indirizzo:

*I.P.A.B. FONDAZIONE MOSCON Via Roma, 39 - 35020 SAONARA (PD)*

Nota: l’ufficio della Fondazione è situato al primo piano dell’ex scuola Borgato di Saonara sopra la Biblioteca Civica

Si ribadisce che deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa rilevare il nominativo del concorrente, fatto salvo quanto qui sotto precisato.

L’Ente banditore non si assume alcuna responsabilità nel caso di plico, contenente gli elaborati di concorso, che dovesse pervenire oltre il termine sopra riportato oppure con spese di spedizione a carico del ricevente.

Di ogni plico consegnato a mano sarà data ricevuta con indicato il numero nonché la data e l’ora di consegna.



**I.P.A.B. Fondazione**  
**Moscon**  
Gazza Luigi Fidenzio fu Giuseppe

All'interno del plico dovranno essere inserite in due buste chiuse e identificate all'esterno come "BUSTA A" e "BUSTA B".

- La BUSTA A dovrà contenere gli elaborati indicati nell'articolo successivo,
- La BUSTA B dovrà contenere:
  - Foglio di identificazione del concorrente debitamente compilato e firmato
  - Dichiarazione di accettazione delle norme, nessuna esclusa od eccettuata, previste dal presente bando
  - Specifica autorizzazione riguardante la diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e del cognome dei partecipanti al concorso

### **Articolo 9**

#### **Elaborati richiesti – Contenuto della "Busta A"**

Le idee e le proposte, contenute nella "Busta A", dovranno essere prodotte su supporto cartaceo e su supporto informatico formato PDF con i seguenti elaborati:

- 1) Relazione illustrativa (max di 20 pagine formato A4), sviluppata secondo i seguenti punti o paragrafi:
  - a) illustrazione sintetica della proposta nella quale dovrà essere chiaro l'intervento da realizzare e la sua fattibilità in rapporto alla gestione ecosostenibile e rispetto alle scelte funzionali, operative e progettuali.
- 2) Eventuali tavole illustrative (max 3 tre tavole a colori o bianco e nero, formato UNI A1) di rappresentazione delle proposte progettuali.

### **Articolo 10**

#### **Giuria e selezione**

La selezione dei progetti sarà effettuata da una commissione appositamente costituita (giuria) che valuterà le singole proposte sia dal punto di vista dei requisiti richiesti (aderenza allo spirito del testamento e dello statuto della Fondazione, ecc.).

La Giuria sarà nominata dall'Ente banditore e sarà composta da 3 membri effettivi e precisamente:

- un rappresentante della Fondazione Ente Moscon
- un rappresentante dell'Amministrazione del Comune di Saonara
- un rappresentante delle associazioni di volontariato operanti nel Comune di Saonara

Il Presidente della Giuria verrà eletto dai membri alla prima riunione della stessa.



**I.P.A.B. Fondazione**  
**Moscon**  
Gazza Luigi Fidenzio fu Giuseppe

Il giudizio della giuria è insindacabile.

#### **Articolo 11**

##### **Pubblicazione proposte**

Le proposte dei partecipanti potranno essere pubblicate sul sito della Fondazione. Coloro che non desiderano comparire con le loro opere sul sito devono segnalarlo anticipatamente per iscritto o a voce anche se sono comunque ammessi al concorso.

#### **Articolo 12**

##### **Valutazione e premiazione**

La Giuria comunica l'esito del concorso all'Ente banditore che, fatti propri i risultati, li proclama pubblicamente e pubblicherà l'elenco dei partecipanti e l'esito del concorso sul sito.

L'Ente banditore mette a disposizione un montepremi complessivo di € 1.750,00 (millesettecentocinquante) che, in ragione della graduatoria insindacabilmente determinata dalla Giuria, sarà distribuito nel seguente modo:

- **Primo premio:** **1.000 euro + targa ricordo**
- **Secondo premio:** **500 euro**
- **Terzo premio:** **250 euro**

Il premio si intende al lordo degli oneri fiscali.

#### **Articolo 13**

##### **Proprietà e diritto d'autore**

L'idea premiata è acquisita in proprietà dall'Ente banditore. L'Ente banditore potrà pubblicare i lavori indicando gli autori, senza che siano dovuti loro compensi.

I concorrenti comunque mantengono il diritto d'autore per i loro progetti e sono liberi di pubblicarli senza alcuna limitazione dopo la conclusione del concorso.

#### **Articolo 14**

##### **Norme per la partecipazione al concorso**

La partecipazione al presente concorso implica, da parte di ciascun concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

#### **Articolo 15**

##### **Privacy**

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità di quanto disposto dalla Legge 675/96 in materia di dati personale e non potranno essere comunicati e/o



**I.P.A.B. Fondazione**  
**Moscon**  
Gazza Luigi Fidenzio fu Giuseppe

diffusi a soggetti esterni. E' fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e del cognome dei partecipanti.

#### **Articolo 16**

#### **Contestazioni**

Qualora qualche concorrente rilevasse delle irregolarità, potrà darne comunicazione scritta al presidente dell'Ente banditore che verificherà l'operato della Giuria.

#### **Articolo 17**

#### **Riferimenti**

Ente banditore: *I.P.A.B. FONDAZIONE MOSCON Via Roma, 39 - 35020 SAONARA (PD)*  
Sito internet: *[www.fondazionemoscon.it](http://www.fondazionemoscon.it)*  
Segreteria del concorso: *c/o Fondazione Moscon Via Roma, 39 - 35020 Saonara (PD)*  
Contatti: *Tel. 0490996511*  
e-mail: *[fondazionemoscon@gmail.com](mailto:fondazionemoscon@gmail.com)*  
Orario Uffici: *lunedì-mercoledì-venerdì dalle ore: alle ore:*

#### **Articolo 18**

#### **Quesiti sul bando e chiarimenti**

Quesiti e richieste di chiarimenti da parte dei partecipanti dovranno pervenire alla Segreteria del concorso via e-mail non oltre 20 giorni dalla data di pubblicazione del bando. Entro i 15 gg successivi l'Ente banditore emetterà un documento contenente le risposte a tutti i quesiti ricevuti, tale documento sarà consultabile presso il sito: *[www.fondazionemoscon.it](http://www.fondazionemoscon.it)*.